	ナプランニング元付 ナ <u>プランニング先物</u>	紫:価格改定 赤:売却保留			-					2025/11/13
里番号	物件名	アセット	価格	表面利回り(満室想定)	住居表示	交通 池上線 五反田駅 徒歩 7分 浅草線 五反田駅 徒歩 7分	土地 506.40㎡	建物(延床面積) 2,399.76㎡	構造	築年数
	東五反田ビル	空 事務所	5,000,000,000円	4.00%	東京都品川区東五反田 1丁目	心上線 五反田駅 徒歩 7分 JR山手線 大崎駅 徒歩 8分	153.18坪	725.92坪	SRC造-8F	1986年 昭和61年8月
,	尾山台事務所 (個人売主)	事務所・店舗	170,000,000円	(詳細資料にて記載)	東京都世田谷区尾山台 3丁目	東急大井町線「尾山台」駅 徒歩 6分	119.29㎡ 36.08坪	237.78㎡ 71.92坪	S 造 -3F	1976年 昭和 51年9月
	吉祥寺 築浅		, , , , ,	,		JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩 1分	123.40m²	569.88m		
8	(一般法人売主)	事務所・店舗	2,000,000,000円	4.16%	東京都武蔵野市吉祥寺南町 2丁目	京王井の頭「吉祥寺」駅 徒歩 1分	37.33坪 999.29㎡	172.39坪 850.50㎡	S造·8F·B1F	2024年 令和6年1月
6	Amenity栄 NEW	レジ	270,000,000円	6.81%	神奈川県厚木市栄町 2丁目2-31	小田急線「本厚木」駅徒歩 11分	302.28坪	257.27坪	RC造3F	1988年 昭和63年10月
37	ユーレジ・デンス東陽町	レジ	690,000,000円	4.90%	東京都江東区南砂 1丁目3-12	東西線「東陽町」駅徒歩 18分	298.02㎡ 90.15坪	951.15㎡ 287.72坪	RC造8F	2006年 平成18年9月
39	LesSta平和台	レジ	520,000,000円 NEW	5.03%	綾馬区平和台 2丁目41-5	有楽町線、副都線「平和台」駅徒歩 10分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 15分	423.34㎡ 128.06坪	970.08㎡ 293.44坪	RC造5F	1987年 昭和 62年10月
			, ,	1種住居専用地域		JR総武線、東京メトロ丸ノ内線、南北線	332.38m			
40	新宿区若葉 1丁目 土地	土地	699,000,000円	60%/160%	東京都新宿区若葉 1丁目	『四ツ谷』駅 徒歩 7分	100.54坪 123.05㎡	626.31mf	-	更地 隣地買増し可能
1 1	神田 ソシアルビル	ソシアル	1,150,000、000円	3.47%	千代田区神田鍛冶町 1丁目	JR山手線 他各線「神田」駅徒歩 1分	37.22坪	189.46坪	SRC造7F	1978年 昭和 53年12月
13	松戸市根本土地	土地	300,000,000円 NEW	商業 80%/600% (500%)	松戸市根本 3丁目	JR常磐線「松戸」駅 徒歩 6分	197.15 ㎡ 59.64坪	-	更地渡し	解体中
47	大井町レジ	レジ	1.558.000.000円	3.80%	品川区東大井 6丁目	JR京浜東北線、りんかい線 「大井町」駅 徒歩5分	301.57㎡ 91.22/坪	875.27㎡ 264.74坪	RC造4F	2025年 令和7年11月予定
	X7FWIDD		1,550,000,00011	0.00 /0	開が巨米スカット	都営大江戸線・西武新宿線「中井」駅 徒歩5分			NO.E. T	2020- 19411-1173 772
8	上落合 一棟収益レジ	レジ	228,000,000円 NEW	6.64%	東京都新宿区上落合 3丁目	総武線・中央線「東中野」 徒歩10分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩5分	185.48㎡ 56.10坪	265.12m 80.19坪	S造-3F	1991年 平成 3年11月
						JR山手線ほか「新宿」駅徒歩 10分	1.206.95m²	9.573.83m²		
9	新宿歌舞伎町 レジ (倉庫会社売主)	レジ	6,400,000,000円	5.23%	東京都新宿区歌舞伎町 2丁目	東京外口副都心線·都営大江戸線「東新宿」駅徒歩 3分 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩 6分	1.206.95m 365.10坪	2.885.19坪	SRC造18F-B1F	2006年 平成 18年9月
68	渋谷区 鶯谷町 店舗レジ	店舗ビル	648,000,000円	4.58%	東京都渋谷区鶯谷町	JR山手線 渋谷駅 徒歩 11 分 東急東機線 代官山駅 徒歩 10 分	211.07㎡ 63.85坪	284.96㎡ 86.20坪	RC造4F	1992年 平成 4年7月
				空き渡し可			357.19m²	1,364.23m²		
75	港区芝浦 4丁目ビル	事務所・レジ	1,800,000,000円	専有坪単価 436万	東京都港区芝浦 4丁目	JR山手線·京浜東北線『田町』駅 徒歩9分 JR総武線『船橋』駅 徒歩 20分	108.04坪 495.00㎡	412.67坪 653.24㎡	RC造7F	1990年 平成 2年12月
76	船橋レジ 改定	レジ	260,000,000円	6.96%	千葉県船橋市栄町 1丁目	京葉本線『京成船橋』駅 徒歩 18分	149.74坪	197.61坪	RC造4F	1990年 平成2年1月
80	杉並区下高井戸レジ	レジ	455,000,000円	3.85%	東京都杉並区下高井戸 1丁目	京王線『桜上水』駅 徒歩 3分	80.60㎡ 24.83坪	323.58 ㎡ 97.88坪	RC造5F B1F	2022年 令和4年2月
				空なのでなし		JR 京浜東北線『大森』駅 徒歩9分	216mf	640.83mf		
31	品川区南大井 3丁目オフィスビル	事務所ビル	320,000,000円	1種163万円	東京都品川区南大井 3丁目	京浜急行『大森海岸』駅 徒歩8分	65.3坪	193.85坪	S造5階建	1992年 平成 4年9月
32	目黒区下目黒1丁目	開発用地	2,000,000,000円	※現況空渡し ※確定測量図有り	目黒区下目黒 1丁目	JR山手線『目黒』駅 徒歩 3分	391.11㎡ 118.31坪			
							135.78m²	838.43 m f		
85	渋谷ビル	ビル	2,500,000,000円	1.79%	渋谷区宇田川町 25	JR山手線 『渋谷』駅 徒歩 5分	41.07坪	253.77坪	RC造地下3階地上4階	1958年 昭和33年5月
	and the second second second	開発用地	000 000 000 H	建被率: 60%	工艺 课 中型 0000		5,837 m f			
88	千葉県長生郡一宮町		320,000,000円	容積率: 200% 1.6% 80万円/月	千葉県一宮町 6989	JR外房線『東浪見』駅 徒歩 5分	1,765.69坪 95.20㎡	220.43 m	-	-
90	恵比寿ビル	店舗	600,000,000円	14,427円/坪/月	渋谷区恵比寿西 1丁目	JR山手線『恵比寿』駅 徒歩 3分	28.79坪 697.72㎡	66.68坪 1336.14㎡	RC造4階	2004年 平成 16年11月
93	さいたま市見沼区	レジ	380,000,000円	5.29%	さいたま市見沼区大字東門前字谷中 23	東武野田線『七里駅』駅 徒歩 11分	211.06坪	404.89坪	RC造10階	1989年 平成元年 7月
94	千葉県市川市広尾 1丁目	レジ	394,000,000円	6.01%	 千葉県市川市広尾 1丁目8番8	東京外口東西線『南行徳駅』徒歩 16分	400.82㎡ 121.24坪	887.29㎡ 268.40坪	RC 造 5階	1991年 平成3年1月
			, ,				207.20m²	400.82m	.= ,,,	
95	川崎市幸区レジ	店舗・レジ	170,000,000円	6.10%	川崎市幸区古市場一丁目	JR南武線『鹿島田』駅 徒歩 13分	62.78坪 183.29㎡	127.42坪 431.07㎡	S造3階建	1989年 平成元年 6月
96	高円寺南ビル	ピル	390,000,000円	-	杉並区高円寺南二丁目	丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩4分	約55.45坪	130.40坪	RC造4階	1988年 昭和 63年12月
		事務所·店舗				JR 山手線線「原宿」駅 徒歩10分 東京外口副都心線「明治神宮前」駅 徒歩9分	1,407.69m	219.93m		
97	渋谷区神宮前 2丁目	1・2階部分 店舗・道場	498,000,000円	4.16%	東京都渋谷区神宮前 2丁目	東京外ロ副都心線「北参道」駅 徒歩9分	425.82坪 257.32㎡	219.93坪 617.75㎡	RC造8階/1.2階部分	1986年 昭和 61年6月
103	品川区小山四丁目レジ	共同住宅	950,000,000円	3.82%	品川区小山四丁目	京急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩3分	77.83坪	186.86坪	RC造4階	2013年 平成25年5月
13	登戸レジ	レジ	183,000,000円	6.00%	川崎市多摩区宿河原一丁目	各線「登戸」駅 徒歩11分	196.10㎡ 59.32坪	434.26㎡ 131.36坪	RC 造 4階	1992年 平成4年4月
22		レジ	, ,	6.67%		JR中央線「西荻窪」駅 徒歩17分	510.1㎡ 154.31坪	965.43㎡ 292.04坪	RC造4階	
122	杉並区桃井 4丁目レジ	レン	550,000,000円	0.0770	杉並区株井 4丁目	西武新宿線「上井草」駅 徒歩19分 湘南新宿ライン宇須線「土呂町」駅 徒歩6分	154.317¥ 388.78m²	739.11 m f	KU24階	1990年 平成2年8月
124	さいたま市北区土呂町 1丁目レジ	レジ	210,000,000円	7.15%	さいたま市北区土呂町 1丁目	東武野田線「大宮公園」駅 徒歩19分 日比谷線・千代田線「北千住」駅 徒歩 7分	117.61坪 89.28㎡	739.11坪 211.68 ㎡	RC造3階地下1階	1990年 平成 2年4月
126	北千住新築一棟レジ	新築レジ	358,000,000円	4.0%	東京都足立区柳原 2丁目	JR常磐線「北千住」駅 徒歩 8分	27.01坪	85.60坪	RC造4階	2024年 令和6年10月
131	港区芝4丁目レジ	レジ	658.000.000円	3.39%	港区芝4丁目	都営三田線·浅草線「三田」駅 徒歩4分 JR山手線·京浜東北線「田町」駅 徒歩9分	105.45㎡ 31.89坪	435.92㎡ 131.86坪	SRC造6階	1979年 昭和 54年4月
							2291.21m			1 1200
39	函館駅前 土地 NEW	土地	624,000,000円		北海道函館市若松町 30他	JR函館本線「函館」駅 徒歩2分	693.09坪 733.00㎡	- 1,051.38 m²	-	
140	雪が谷大塚レジ	レジ	548,000,000円	5.71%	世田谷区東玉川 1丁目	東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩7分	221.73坪	318.04坪	RC造3階	1967年 昭和 4年11月
				2.84% 商業		東京メトロ銀座線「外苑前」 駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」 駅	120.75 ㎡	476.13 m		
145	港区南青山 2ビル	事務所・ビル	1,600,000,000円	80%/700%	東京都港区南青山 2丁目	徒歩8分 東京メトロ千代田線「乃木坂」 駅 徒歩12分 JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩 10分	36.53坪	144.03坪	SRC造8階	2020年 令和2年7月
	DWG#4#	. 	000 000 000	404		都営浅草線「馬込」駅 徒歩 12分	239.40 mf	561.51m²	DOWN (Fig.	OCCUPATION OF THE PROPERTY OF
146	品川区西大井 4丁目レジ	レジ	669,000,000円	4%	東京都品川区西大井 4丁目	JR京浜東北線「大森」駅徒歩 16分 東急目黒線「不動前」駅 徒歩7分「武蔵小山」駅	72.41坪 138.28㎡	169.85坪 233.37㎡	RC造4階	2024年 令和6年11月
151	武蔵小山レジ	レジ	298,000,000円	4.26%	東京都品川区小山 1丁目	徒歩10分 東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩 13分	41.82坪	70.59坪	RC造3階建 地下1階	2009年 平成 21年2月
	軽井沢 戸建て(空)	1			長野県北佐久郡	I .	445.06m²	360.37 m i	1	

### 15	10	### A CONTROLLED STATE OF THE PROPERTY OF THE											
### 1	## 2000000	### PROPERTY OF STATE							JR 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩4分				
### PART	### PROPRIES	1982 1982								347 36 m²	1 273 74 m²		
### 1500 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	## 2017年の日本のでは、	Section Control Cont	B162	武蔵小杉レジ	レジ	1,300,000,000円	3.73%	川崎市中原区新丸子町 973				RC造10階	2012年 平成 24年2月
### 1400 (1900)	## 100	### 1987年					1階動物病院以外空渡し						
2009	### 2017 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	### 2010 #### 2010 ##										and the state of the	
2006 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	### 2007 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Company Comp	B163	元麻布店舗・レジ	店舗・レジ	4,000,000,000円		港区元麻布 3丁目		140.45⊅¥	480.92坪	RC适6階	1979年 昭和 54年8月
日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本日本日本日本日本日	## 2000 日本の 1000 日	### 1815 AND 1915 AND								317 67m²	537 6m²		
### 1916	### 2000-000000	### MACLE 9	B165	多摩市京王永山レジ	レジ	143,000,000円NEW		東京都多摩市馬引沢 2丁目	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O			RC造3階	2024年 令和6年6月
報告とき 1億 知ののののの	## 2012	## 2015					7.99%		小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩 5分	443.82m²	814.27 m i		
### 1	### A PACT	### MASS	B166	南林間レジ	レジ	240,000,000円	1種住居 60%/200%	神奈川県大和市南林間 2丁目	東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩 13分	134.26坪	246.32坪	RC造4階 地下1階	1987年 昭和 62年5月
### 1940	## (株)	### 1500											
2017年	### 100	### 1997 - 1997	B167	按电子物	-1- tab			見立反集田 2丁目	東武伊勢終線「佐島」即 結集 10公		煙業フランあり		
177	19 17 17 17 18 19 18 18	### 177	D107	神典二地		1420073		发生的特别 2.1 日			130 82m²	-	
#24 TP 型化	2017年 単型・シーダー	### 17	B170	阿佐ヶ谷店舗・レジ	店舗・レジ	105,000,000円		杉並区阿佐ヶ谷南 2丁目	JR中央線·総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩4分			S造3階	1988年 昭和 63年2月
### 2017 (1172	## 177 -				, , ,				80.96m²			
267日 上日神化ル	### 2012 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	### 1995年代 - 1995年	B172	(一般法人売主)		2,037,908,234円	商業地域 80%・800%	中央区銀座 1丁目	メトロ有楽町線「銀座 1丁目」駅 徒歩 3分	24.96坪	150.75坪	SRC造8階建	2005年 平成 17年7月集
177 上 左神飛だ - 243 本義所 - 2 43,000,000 円 10 40 50 20 40 40 1	## 2017	### 1975 大学 「日本											
### 2016	## 20	### 1985	R174	上左神共ば川。	作结, 南敦武。(2)	439 000 000⊞		籍更区 F 石油土 1丁日	而武新宗總[上石神共 取 結集2公			RC法 4階階	1985年 昭和 60年10日
1502	2016年 新年 1 1000 0000 000 1 1 1 1000 0000 000	18	5174	エね神がこル	心味・子切り・レン	400,000,000 1	00 00 /6/200 400 /6	株別位工刊行が「1日	to the total control of the to	-			
大型性 日本語	### 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2016 日本	B182	新橋 店舗ビル	店舗	1,070,000,000円 NEV	V 4.54%	東京都港区新橋 3丁目					
1915日 2年後 178,000,000,000円 2.944 平代総外知道報酬 179	### 175.00.000F 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019	1950 本部		The state of the s	V	7					311.83mi		
2015年 20	2014 年前日	### APP	B183	水道橋 店舗ビル	店舗	778,000,000円	2.98%	千代田区神田三崎町 3丁目	JR各線「水道橋」駅 徒歩1分			S造4階建	1979年 昭和 54年
1814 代型 事務所 自動 事務所 1,000,000,000円 3.1% 海径保管工程 東京 東京 4分 7.25.6所 10.23年 (元金 海龍 10.25年 全元 10.25年	1950 1950	1818年 1918年 1918	-										
京王峰・元王線(電影・大き) 1.00mm	### 2000 #	日本語 20 日本	B194	华克山 東京 宗	市线, 市政 宗	1 000 000 000	2 710/	洪公区 华 安山 2丁月	東急東横線 代官山 」駅 徒歩 9 分			DC24 700200	2023年 会和5年
### 2000 1000 200	## 200-00 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	## 2000 日本の	J 104	16日以 学初灯	卢爾"争務所	1,000,000,000	J. / 1 /0	次在時代日刊 4 1 日	古工结。古工新统 「 無塚 」 即 禁患 4公	20.40坪	33.04坪	八〇旦 / 附建	2023年 교육3千
1915 20	1945 日本の表に	************************************								97.05m²	502.44mf		
### 242 T 自 左軸 レジ 2,050,000,000円 2,050,000,000円 2,050,000,000円 2,050,000,000円 3,050,000円 1,050	#36-27日日報ビル	2000-000-000円 2,000-000-000円 2,000-000-000円 2,000-000-000円 2,000-000-000円 2,000-000-000円 2,000-000-000-000-000-000-000-000-000-00	B185	笹塚 商業ビル	店舗・事務所	990,000,000円	3.91%	渋谷区笹塚 2丁目				RC造 9階建	2024年 令和6年
接着日本 接着日本 接着日本 2,050,000,000円 2,35%%(NOL2.11%) 美術図を含う 大口作者「開発」駅後から分 10,331㎡ 20,050元 20,000円 2,35%%(NOL2.11%) 美術図を含う 大口作者「開発」駅後から分 10,331㎡ 20,050元 20,000元 20,000元 20,050元 20,000元 20,050元 20,000元 20,050元 20,050	## 847 日日報刊 2 250500000000000000000000000000000000	### 2017								_			
京田 中音前 丁田 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日	### 1987	### ### ###	D400	進公って日本社 はさ	rteda i At	2.050.000.000	2 200/ 0/ (NOI-0 440/)	业公区业公 27日	メトロ各線「 表参道 」駅 徒歩 8 分			DC本 6時時	2042
#26	#音楽	#250	B186	次谷2」日店舗レン	店舗・レジ	2,050,000,000円	2.38%%(NOI:2.11%)	液谷区液谷 2 1 日	ID 北美镇「庙安」配件上 GA	64.54 7 #	239.5274	RC道 9階煙	2013年 平成25年
特容性「耳息離化ル 自確化ル 3,744,000,000円 3,744,000,000,000円 3,744,000,000,000円 3,744,000,000,000円 3,744,000,000,0000円 3,744,000,000,000	### 1	1917 新年前下音音響化								63 30m²	260 88m²	SRC者 5階建	
2 東区 2 東区 2 東区 2 東	2015 大田田 東北 2015 201	### (2015年 全た) (2015年 2015年	B187	神宮前1丁目店舗ビル	店舗ビル	3,744,000,000円	-	渋谷区神宮前 1丁目	A 1 to 12 day a day of the large 1 An				2015年 平成27年 10月
B17 東上野 空ル	### 24.5 全部	##								62.04 m²	279.36mf		
日野 東上野 立足 立成 大口 直接 大口 直接 東京 大口 三級 東京 東京 東京 東京 東京 東京 東京 東	249 京日 249 245 2	1917 東上野 型化・ 高線・ビア事業 20,000,000 (日本) 1971 (2001)	B196	台東区上野 空ビル	店舗・事務所・レジ	498,000,000円		台東区上野 3丁目				S造6F	2020年 令和2年1月
1,00 1,00	3.62% 1.500,000,000円 1.500 1.500 1.500,000,000円 1.500	1.500.00.00.000円	D407	ate Last prince to		200 000 000		ム市庁市に呼ぶてロ				CAFEE	4000 Æ Wift 2 Æ 7 👨
指数 1,500,000,000円 1500,000,000円 1500	## 2.152 7日 新敬之ル	#2 本立立丁日年前記化	B197	果上野 空ビル	店舗・レジ・事務所	300,000,000円	` '	台東区果工野 6丁日	アトロ	23.88坪	1U5.817#	3億5円	1990 年 平成 2 年7 月
おいかけらい 1500,000,000円 150% (600% 会変変上野 2丁目 大江戸棚・つば EX側 新神検町)駅 徒歩 7分 40,12坪 239,26坪 RC造 10階鐘 1979年昭和53年 11月 1978年昭和53年 11月 1978年昭和54年 11月 1978年昭和54日 11月 11月 1978年昭和54日 11月 1978年昭和54日 11月 1978年昭和54日 11月	京上野2丁目新館 次に 200,000,000円 50%,600% 会質医育上野 2丁目 大工厂輸一つ代 区 X間 解検収用 優	1989 東上野子丁目本語化上 日本 15,00,00,000円 1995							JR各線「上野・駅 徒歩 5分	132 65m²	790.97m²		
5.15% 169.4 16	19.49m	2000 日人用音響を 物音の (20,000,000)日 (20,000)日 (20,	B198	東上野 2丁目新築ビル	店舗-事務所	1,500,000,000円	1	台東区東上野 2丁目				RC造 10階建	1978年 昭和53年 11 月
29.43mf 29	200 三人内音音音 音音音 23,000,000円 第1種注意 18,000 15,000 1	10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.00000 10.00000 10.00000 10.00000 10.00000 10.00000 10.00000 10.00000 10.00000 10.000000 10.000000 10.000000 10.0000000 10.0000000 10.000000000 10.0	-		To the second	, .,,,,,			The second secon		1		
B201 西麻布2丁目店舗・レジ A50,000,000円 A50,000,000円 B203 B204 A50,000,000円 A50,000,000円 B205 B205 A50,000,000円 A50,000,000円 A50,000,000円 B205 B205 A50,000,000円 A50,000,000円 A50,000,000円 A50,000,000円 B205 B205 A50,000,000円 A50,000,000円 A50,000,000円 A50,000,000円 B205 B205 A50,000,000円 A50,000,0000 A50,000,000円 A50,000,000円 A50	西藤布2丁目店舗レジ 店舗レジ 450,000,000円 50% 1300% 海区西南布2丁目 7.7 大坂 野枝参 12分 30.99坪 86.45坪 500,000,000円 50% 1300% 東京都十代田屋神田崎町 1丁目 交通 東京外上口代田屋神田海水 7.1 東京都 1982年 昭和 55年 5月 170.65坪 170.65Մ	25.00 新福和工作 日本語					第1種住居						
西藤布 2丁目店館・レジ 古館・レジ 450,000,000円 102,40m 265,79m 30,982坪 86.45坪 500,000,000円 60% 300% 港区西麻布 2丁目 万木板 J駅 快歩 10分 30,982坪 86.45坪 500,000,000円 80% (600% 東京都千代田区神田館町 1丁目 交通 東京外口千代田線「新海ネ/水」駅 徒歩約3分 25,51坪 117,063坪 RC造 5階建 1983年 昭和 58年 5月 1983年 田和 58年 5月 1983年 日本 1983年 日和 58年 1月 1883年 日本 1983年	西森布2丁目店籍レジ 古籍・レジ 450,000,000円 新電性器 500,73000 海区西森布2丁目 万水坂 下砂 (大きか 12分	200	B200	百人町寄宿舎	寄宿舎	620,000,000円		新宿区百人町 2丁目	JR 総武線! 大久保 J駅 徒歩 5分"	81.501坪	81.50坪	S造 3階建	1989年 昭和64年 1月
西麻布 2丁目店舗・レジ 店舗・レジ 450,000,000円 60% / 300% 港区西麻布 2丁目 「乃木板 」駅 徒歩 12分 30,98坪 86.45坪 SRC造 消離産 2019年 今和元年 2019年 今和元年 1983年 昭和 58年 5月 2019年 今和元年 2019年 帝和 58年 日本 1988年 昭和 58年 5月 2019年 今和元年 2019年 帝和 58年 日本 1988年 昭和 58年 5月 2019年 今和元年 2019年 今和元年 2019年 帝和 58年 日本 1988年 昭和 58年 5月 2019年 今和元年 2019年 今和 58年 日本 1988年 昭和 58年 5月 2019年 今和 58年 日本 1988年 昭和 58年 5月 2019年 今和 58年 日本 1988年 昭和 58年 5月 2019年 今和 58年 日本 1988年 昭和 58年 日本 1988年 昭和 58年 日本 1988年 1988年 日本 1988年 1988年 1988年 1988年 1988年 1988年 1988年 1988年 19	西京布 2 日産地・ジ 本部・ジ 本のののののの円 のか、 地区西京布 2 日 下 万木坂 東 使か 1分 30.98坪 30.98坪 86.45坪 87.58元 30.98坪 86.45坪 87.58元 37.00㎡ 25.51坪 87.00㎡ 25.51平 87.00㎡ 25.51平 87.00㎡ 25.51平 17.06坪 75.58㎡ 37.00㎡ 75.58㎡ 37.00㎡ 75.58㎡ 37.00㎡ 75.58㎡ 75.58㎡ 37.00㎡ 75.58㎡	#30 直接化 7 1 200							プレロ エルロ領「 本会学 」 四 仕上 40人	402.40=8	205 70		
神田 店舗ビル (0戸10戸退去予定) 事務所・店舗 500,000,000円 80% / 600% 東京都干代田区神田錦町 1丁目 交通 東京メトロ干代田線 新御来/水川駅 佐歩約 3分 29.51坪 117.06坪 RC造 5階強 1983年 昭和 58年 5月 1984年 昭和 58年 5月 1985年 昭和 58年 6月 1985年 昭和 58年 6月	2.55%	2020 対面 2 2020	B201	西庭布 2丁目店舗・レジ	広舗・レジ	450.000.000H		港区西庭布 2丁目				SRC谱 3階建	2019年 今和元年
神田 店舗にル	新田 店館ビル 本務所・店舗 50,000,000円 80%(600% 東京都千代田区神田御町 17目 交直 東京外口千代田総・新御業・水駅 後参約 3分 29.55 坪 177.65 坪 178.65 坪 182.45 円 193.34 昭和 58年 5月 193.34 日 田 58年 5月 193.34 日 田 58年 5月 193.34 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	220			/III IIII	,,,.		10	7211W 2 W 100				
B204 初台新築 PJ レジ 416,800,000円 416,800,000円 60(70%) 東京都渋谷区初台 2丁目 京王線 初台駅から徒歩約 10分 37.51坪 100.85坪 重量鉄骨造 4階建て 2025年11月竣工予定 3% 高泉地域 東京都豊島区南池袋 1丁目 東京外口副都心線「発子中国・新田寺市ライン「自白」駅 徒歩約 11分 南京地域 170.61坪 RC造 9階産 1986年 昭和61年 4.3% 高泉 80%/500% 東京都千代田区神田三崎町3丁目 都営 三田線「水道横」駅 徒歩 4分 49.91坪 166.04坪 RC造 5階産 1986年 昭和61年 1986年 昭和61年 8.0% 第第 80%/500% 東京都千代田区神田三崎町3丁目 都営 三田線「水道横」駅 徒歩 7分 49.91坪 166.04坪 RC造 5階産 1986年 昭和61年 1月 1898年 1986年 昭和61年 1月 1898年 昭和61年 1月 1898年 1986年 昭和61年 1月 1898年 1986年 昭和61年 1月 1898年 1986年 昭和61年 1月 1898年 1988年	A29 145,800,000円 51,700円 5	22.04 物合製造り レジ 415.880,000円 01703分 東京都会製造業物 27目 東京教会製造業物 10分 775.076 788.000 775.076 788.000 775.000円 22.05年1月建工予定 788.000 7					商業地域						
B204 初台新築 PJ レジ 416,800,000円 60(70%) 東京都渋谷区初台 2丁目 京王線 初台駅から徒歩約 10分 37.51坪 333.40㎡ 37.51坪 100.85坪 重量鉄骨造 4階建て 2025年11月竣工予定 3%	24.60年 12.60円	2020	B203	(8戸/10戸退去予定)	事務所·店舗	500,000,000円		東京都千代田区神田錦町 1丁目	交通 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩約3分	29.51坪	117.06坪	RC造 5階建	1983年 昭和 58年 5月
B204 初台新築 PJ レジ 416,800,000円 60(70%) 東京都渋谷区初台 2丁目 京王線 初台駅から徒歩約 10分 37.51坪 100.85坪 重量鉄骨造 4階建て 2025年11月竣工予定 おおいます	第三編 初合新像PJ レジ 416,800,000円 60(7%) 東京都渋谷区初台 2丁目 東王線 初合駅から徒歩 4分 10分 37,51坪 100.85坪 重量軟骨造 4構建で 2025年11月竣工予定 10,85坪 10分 37,51坪 100.85坪 10分 30.03坪 170.61坪 RC造 9階達 1986年昭和61年 10分 40米 10分 30.03坪 170.61坪 RC造 9階達 1986年昭和61年 10分 40米 10分	2024 初音報子リ レジ 446,800,000円 60(70%) 東京県外省保持会 2TB 万主線 計算機の発売を発発 10分								404.00-8	222 40-8		
3%	日本語 日本	2% 高光線化ル 平衡子 2個 73,000,000円 20,000,000円 20,000円 20,0	R204	初会新築 P I	1.83	416 800 000⊞		亩古鄉渋公区初会 2丁日	京王線 初会駅から結集約 10分			動量針骨法 4胺碘 で	2025年11日竣工予定
B205 南池袋ビル 事務所・店舗 730,000,000円 730,000,000円 80%/600% 東京都豊島区南池袋 1丁目 東京外口副都心線「雑司が谷」駅 徒歩約 9分 99.30m² 564.01m² 30.03坪 170.61坪 RC造 9階連 1986年 昭和61年 4.3% 南東 100,000,000円 80%/600% 東京都千代田区神田三崎町3丁目 都営 三田線「水道橋」駅 徒歩 4分 49.91坪 168.04坪 RC造 5階建 1986年 昭和61年 19	3% 3% 3% 3% 3% 3% 3% 3%	25 25 25 25 25 25 25 25	D204			410,000,00011	00(7070)	来水部从各位初日 2 7 日		07.01ar	100.0057	工业队 月起 7月足 (2020-11/1967-1-1/2
B205 南池袋ピル 事務所・店舗 730,000,000円 80%/600% 東京都豊島区南池袋 1丁目 東京外口副都心線「雑司が谷」駅 徒歩約 9分 30.03坪 170.61坪 RC造 9階建 1986年 昭和61年 - 100,000,000円 80%/600% 東京都千代田区神田三崎町3丁目 都営 三田線「水道橋」駅 徒歩 4分 49.91坪 168.04坪 RC造 5階建 1986年 昭和61年 1月 180%/500% 東京都千代田区神田三崎町3丁目 都営 三田線「水道橋」駅 徒歩 7分 49.91坪 168.04坪 RC造 5階建 1986年 昭和61年1月 180%/500% 日本昭和61年1月	2005 前池袋ビル 本務所・店舗 730,000,000円 100%(000%) 東京都豊島区南池袋 1丁目 東京都豊島区南池袋 1丁目 東京都中版区 徒歩約 10分 30.03坪 170.61坪 RC造 9階建 1986年 昭和61年 1,100,000,000円 1,100,000円 1,100,000,000円 1,100,000円 1,100,000円 1,100,000,000円 1,100,000円	第条地域 73,000,000円 70,000,000円 70,00					3%		JR埼京線・山手線・湘南新宿ライン 「目白」駅 徒歩約 11分				
A.3% 南東 1,100,000,000円 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,100,000,000 1,10	B207 水道橋 ビル 事務所	2007 本連帯 1,100,000,000円 200%,000% 東京都干代田区神田三崎町3丁目 160,02ml 160,		that are a					都電荒川線 「鬼子母神」駅 徒歩約 9分				
B207 水道橋 ビル 専務所 1,100,000,000円 簡単 1,100,000,000円 第0%/600% 東京都千代田区神田三崎町3丁目 都営 三田線「水道橋」駅 徒歩 7分 165.02㎡ 49.91坪 168.04坪 RC造 5階建 1986年 昭和61年1月 180%/500%	B207 水道欄 ビル 事務所	2027 水道機 ビル 本音所 1,100,000,000円 数点 (50%,000% 東京都千代田区神田三崎町で1日 数字 三田前水道機駅 後参 5分 49.91坪 165.02㎡ 165.02㎡ 165.03㎡ 165.02㎡ 165.	B205	南池袋ビル	事務所·店舗	730,000,000円		東京都豐島区南池袋 1丁目	東京メトロ副都心線 「雑司が谷」駅 徒歩約 10分	30.03坪	170.61坪	RC造 9階建	1986年 昭和61年
B207 水道橋 ビル 事務所 1,100,000,000円 80%/600% 東京都千代田区神田三崎町3丁目 都営 三田線「水道橋」駅 徒歩 7分 49.91坪 168.04坪 RC造 5階建 1986年 昭和 61年1月 商業 80%/500%	本選権 ビル 事務所 1,100,000,000円 80%/600% 東京都千代田区神田三崎町3丁目 都営 三田線「水道横」駅 徒歩 7分 49.91坪 168.04坪 RC造 5階建 1986年 昭和61年1月 1988年 昭和61年1月 1988年 昭和61年1月 1988年 昭和63年7月 1988年 昭和63年7月 1988年 昭和63年7月	200 20							ID 市本大線「水道棒」即 禁長 4公	165 02 = 6	555 53 ~ 2		
商業 80%/500%	商業 80%/50% ①東側公道約 5.0mに 接道約 5.0m ②北側公道約 6.0mに 東京外口有楽町線「新富町」駅 徒歩 6分 東京外口日比谷線「乗山駅 徒歩 9分 B210	放棄 放棄	B207	水道橋 ビル	喜務所	1.100.000.000円		東京都千代田区袖田三崎町3丁目				RC造 5階碑	1986年 昭和61年1月
80%/500%	B210 漢三丁目土地(現況更地) - 350,000,000円 接適約13.92m 東京外口有楽町線「新富町」駅 徒歩 9分 99.81㎡	日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本			7-10171	.,,,		NAMES I AMESTER	the second secon	1010 187			
①東側公道約 8.0mに	接道約5.06m ②北側公道約 6.0m/こ 東京外口日比谷線「築地」駅 徒歩 9分 東京外口日比谷線「八畑」駅 徒歩 9分 東京外口日比谷線「八畑」駅 徒歩 9分 東京外口日比谷線「八畑」駅 徒歩 9分 東京外口日比谷線「八畑」駅 徒歩 9分 第100 200 200 200 200 200 200 200 200 200	接達的 5.06m 東京外中日は治療・受力 99.81m 30.19時 - 350,000,000円 接達的 1.39m 東京都中央区議三丁目 東京米中日は治療・アイエ 東京米中日は治療・アイエ 1.20m 1.20m 1.20m 2.000の円 接達的 1.20m 2.000の円 1.20m 2.000の円 1.20m 2.000の円 1.20m 2.000の円 2.000の回 2.					80%/500%						
	2	選集							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	B210 湊三丁目土地(現況更地) - 350,000,000円 接道約13.92m 東京都中央区湊三丁目 東京外口日比谷線「八丁堀」駅 徒歩 9分 30.19坪	過三日土地侵限変更地 - 350,000,000円 接道的13.92m 東京都中央区第三丁目 東京水中日比谷銀「八丁和原 徒 9分 30.19坪								90 84 == 6			
	B211 品川区分店舗 区分店舗 区分に対している 区分に対しでいる 区分に対しての 区分に対している 区分に対している 区分に対している 区分に対しではの 区分に対して	日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	B210	湊三丁目土地(現況更地)	-	350,000,000円		東京都中央区港三丁目			-	-	-
	B211 品川 区分店舗 451,500,000円 3.93% 東京都品川区東品川 4丁目 京浜急行電鉄「青物横丁」駅 徒歩 9分 - 371.96㎡(112.51均 RC造 2019年 令和1年1月 (1) 75.04㎡ 21.92坪 1) 77,550,000円 ①4.67% ①4.67% 1988年 昭和63年7月	日吉 区分店舗 日吉 区分 日ま 日吉 区分 日ま	-			,,,.					専有面積		
	21.92坪 ① 77,550,000円 ①4.67%	日吉 区分店舗 2室バルク 日ま 区分店舗 2330,560,000円 日ま 24.78% 神奈川県横浜市港北区英輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 日ま 22.69坪 SRC 日本	B211	品川 区分店舗	区分店舗	451,500,000円	3.93%	東京都品川区東品川 4丁目				均RC造	2019年 令和1年1月
	① 77,550,000円 ①4.67%	B212 日吉 区分店舗 2室バルク 区分店舗 ②305,560,000円 ①4.67% 神奈川県横浜市港北区英輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - ②305,31㎡ ②305,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区英輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - ②2.69坪 SRC 1988年 昭和63年7月 B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 第章。 東京都台東区浅草 5丁目 第章。 東京都台東区浅草 5丁目 第章。 東京都台東区浅草 5丁目 東京・ハロ目と登録・「小伝属町駅」 徒歩2分 29.26坪 195.88坪 SRC連の構造 1992年 平成4年7月 B214 小伝属ビル 事務所・店舗 748,000,000円 80% / 700% 東京都千代田区岩本町 1丁目 東京・ハロ目と登録・「小伝属町駅」 徒歩2分 29.26坪 195.88坪 SRC連の構造 1992年 平成4年7月 B216 神宮前 2丁目新装ビル 店舗・事務所・レジ 1,200,000,000円 60% / 300% 茨谷区神宮前 2丁目 外口名様「明治神宮前原宿」駅 徒歩 10分 42.68坪 10分 42.											
		日吉 区分店舗 2室パルク 日吉 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区美輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC				(1) 77 FF0 000T	(T) 4 679/						4000Æ WincoÆ7 B
111// 55H HILLE 74 MC 14 DV 15		接車5丁目 土地 土地 115,000,000円 高泉 30% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 東京都台東区浅草 5丁目 東京外口日比谷継『小伝馬町駅』徒歩2分 29,26坪 1992年 平成4年7月 1992年	B212	日吉 区分店舗 2字パルク	区公庄辅			神奈川県横近市港北区管輪町 2丁目	事急事機總「日吉」駅 徒歩 11分	_		SRC	1900年 昭和103年/月
		23.7坪 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪		一日 一八月間 - 土八八八	12.7/日間	@350,000,000[1	₩ 7.10/0	T水川水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水		=			
B212 日吉 区分店舗 2室バルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC		23.7坪							- The state of the Contract 1999				
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - ②2.69坪 SRC つくばエクスプレス線 浅草駅 12分 商業	つくばエクスプレス線 浅草駅 12分 78.70㎡	B214 小伝馬ビル 事務所・店舗 748,000,000円 80% / 700% 東京都千代田区岩本町 1丁目 東京外口日比谷線『小伝馬町駅』 徒歩2分 29.26坪 195.88坪 1992年 平成4年7月 1,200,000,000円 60% / 300% 渋谷区神宮前 2丁目 大口副都心線「北参道」駅 徒歩 8分 41.09㎡ 359.04㎡ 42.68坪 108.68坪 地下1階 2025年 令和7年 1月 2026年4月頃完成予定) 1,200,000,000円 50% / 300% 東京都目黒区中央町 2丁目 東京都日黒区中央町 2丁目 東京都日黒下 佐歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡ 444.	B213	浅草5丁目 土地	土地	115,000,000円	80% / 400%	東京都台東区浅草 5丁目			-	-	-
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - ②2.69坪 SRC つくばエクスプレス線 浅草駅 12分 商業 8213 浅草5丁目 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 27日 第3.75円 23.75円	古典 15,000,000円 15,000,	29.26坪 195.88坪 1992年 平成4年7月 1,200,000,000円 1,200,000,000 1,200,000,000 1,200,000,000 1,200,000,000	_								0.47.77.8		
B212 日吉 区分店舗 2室バルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉J駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC 商業 B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	西東 古 西東 15,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目	第2種中高層住居専用 次谷区神宮前 2丁目新築ビル 店舗・事務所・レジ 1,200,000,000円 第2種中高層住居専用 次谷区神宮前 2丁目 次谷区神宮前原宿 」駅 徒歩 10 分 42.68坪 108.6坪 地下 1階 2025年 令和7年 1月 209.000,000円 次谷区神宮前 2丁目 京都目黒区中央町 2丁目 京都目黒区中央町 2丁目 京都目黒区中央町 2丁目 京都目黒区中央町 2丁目 京本東横線「学芸大学」駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡	B214	水仁度は10	主教元 □ 亡命	748 000 000		市古教工外田区出去町 4丁日	宣言 ようロレ公益 『小仁国町四』 仕上 0 ハ			SDC海の酵油	1992年 平成 4年7月
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC 商業	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 高業 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 第3.62% つくばエクスプレス線 浅草駅 12分 78.70㎡ 23.7坪	B216 神宮前 2丁目新築ビル 店舗・事務所・レジ 1,200,000,000円 60% / 300% 渋谷区神宮前 2丁目 外口各線「明治神宮前原宿」駅 徒歩 10 分 42.68坪 地下1階 2025年 令和7年 1月 学芸大学 B219 (2026年4月頃完成予定) レジ 1,200,000,000円 80% / 300% 東京都目黒区中央町 2丁目 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 5分 309.71㎡ 728.67㎡ 220.42坪 RC造 4階建 2026年4月頃完成予定 4.41% 京王電鉄 京王線『下高井戸』駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡ 444.77㎡	DZ 14	小文所にル	学例灯 " / / / / / / / / / / / / / / / / / /	740,000,000		水水卵干Ⅳ四位右个 刷 「」目					1992年 下版4千1万
B212 日吉 区分店舗 2室バルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	学芸大学 B219 (2026年4月頃完成予定) レジ 1,200,000,000円 80%/200% 東京都目黒区中央町 2丁目 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩5分 309.71㎡ 728.67㎡ 20.42坪 RC造 4階建 2026年4月頃完成予定 4.41% 第一種低層住居 京王電鉄 京王線『下高井戸』駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡	B216	神宮前 2丁目新築ビル	店舗・事務所・レジ	1,200,000.000円		渋谷区神宮前 2丁目					2025年 令和7年 1月
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	学芸大学 B219 (2026年4月頃完成予定) レジ 1,200,000,000円 知識を表現では、 第一種低層住居 が開催します。 第一種低層住居 が開発します。 第一種低層住居 が開発します。 第二種低層住居 第二章数 京王線『下高井戸』駅 徒歩 5分 第14.30㎡ 444.77㎡ は444.77㎡				, , ,		**************************************	- Constitution of the Cons			†	
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	4.41% 第一種低層住居 京王電鉄 京王線『下高井戸』駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡		学芸大学			近隣商業地域					L	
B212 日吉 区分店舗 2室バルク 区分店舗 ②30,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区美輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	第一種低層住居 京王電鉄 京王線 『下高井戸』駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡	B219	(2026年4月頃完成予定)	レジ	1,200,000,000円		東京都目黒区中央町 2丁目	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩5分	93.63坪	220.42坪	RC造 4階建	2026年4月頃完成予定
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②30,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地								方工要统 方工结 『マラサラ IED 44.4 5.7	244 20-8	444 77-8		
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区グログログログログログログログログログログログログログログログログログログロ	B213 漫車5丁目 土地 土地 115,000,000円 商業 京都台東区浅草 5丁目 一		B220	下京井戸「パジ	اردي دهرا	440,000 000 =		東京都卅田公区未提 4丁日				RC浩 4階建	1991年 平成3年3日
	THE CONTRACTOR OF THE PROOF OF	23.13 浅草5丁目 土地							つくばエクスプレス線 浅草駅 12分				
3212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC つくばエクスプレス線 浅草駅 12分	つくばエクスプレス線 浅草駅 12分	2014 小伝馬ビル 享務所・店舗 748,000,000円 748,000,000円 1,200,000,000円			1								
3212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC つくばエクスプレス線 浅草駅 12分 商業	つくばエクスプレス線 浅草駅 12分 商業 78.70㎡	3.62% 京本子田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	3213	没早5」日 土地	土地	115,000,000円		果泉都台果区浅草 5丁目		23.7坪	-	-	-
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - ②2.69坪 SRC つくばエクスプレス線 浅草駅 12分 商業 8213 浅草5丁目 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 27日 マスプレス線 浅草駅 12分 23.7坪	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	29.26坪 195.88坪 1992年 平成4年7月 1992年 平成4年7月 195.88坪 1992年 平成4年7月								96.73m²	647,55m²		
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - ②2.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	B216 神宮前 2丁目新築ビル 店舗・事務所・レジ 1,200,000,000円 60% / 300% 渋谷区神宮前 2丁目 外口各線「明治神宮前原宿」駅 徒歩 10 分 42.68坪 地下1階 2025年 令和7年 1月 学芸大学 B219 (2026年4月頃完成予定) レジ 1,200,000,000円 80% / 300% 東京都目黒区中央町 2丁目 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 5分 309.71㎡ 728.67㎡ 220.42坪 RC造 4階建 2026年4月頃完成予定 4.41% 京王電鉄 京王線『下高井戸』駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡ 444.77㎡	B214	小伝馬ビル	事務所·店舗	748,000,000円	80% / 700%	東京都千代田区岩本町 1丁目				SRC造9階建	1992年 平成4年7月
B212 日吉 区分店舗 2室バルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都合東区浅草 5丁目 23.7坪	学芸大学 B219 (2026年4月頃完成予定) レジ 1,200,000,000円 第京都目黒区中央町 2丁目 東急東機線「学芸大学」駅 徒歩5分 309.71㎡ 728.67㎡ 20.42坪 RC造 4階建 2026年4月頃完成予定 4.41% 第一種低層住居 京王電鉄 京王線『下高井戸』駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡ 444.77㎡						*********					
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	学芸大学 5 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5 2 5	2410	17日的4」日初末しル	心丽・予切げ・レン	1,200,000,000		灰石座作台制 4 1 日	211号百称 · 为为什么的原因 JR 化多 10 万	44.00JT	100.04	AS I' IME	EVENT 1711/T 1/7
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 80% / 400% 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪	B219 (2026年4月頃完成予定) レジ 1,200,000,000円 80%/200% 東京都目黒区中央町 2丁目 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩5分 93.63坪 220.42坪 RC造 4階建 2026年4月頃完成予定 4.41% 京王電鉄 京王線『下高井戸』駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡		学芸大学						309.71m²	728.67 m i		
B212 日吉 区分店舗 2室バルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	B213 浅草5丁目 土地	第一種低層住居 京王電鉄 京王線 『下高井戸』駅 徒歩 5分 314.30㎡ 444.77㎡	3219	(2026年4月頃完成予定)	レジ	1,200,000,000円		東京都目黒区中央町 2丁目	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩5分	93.63坪	220.42坪	RC造 4階建	2026年4月頃完成予定
B212 日吉 区分店舗 2室バルク 区分店舗 ②330,560,000円 ②4.78% 神奈川県横浜市港北区箕輪町 2T目 東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分 - 22.69坪 SRC	大い口部を記した。 大い口部を記したる。 大い口記を記したる。 大い口記を記したる。 大い口記を記したる。 大い口記を記したる。 大い口記を記したる。 大い口記を記したる。 大い口記を記したる。 大い口記を記したる。 大い口記を記さる。 大い口記を記さる。 大い口記を記さる。								方工要统 方工结 『マラサラ IED 44.4 5.7	244 20-8	444 77-8		
B212 日吉 区分店舗 2室パルク 区グログログログログログログログログログログログログログログログログログログロ	B213 浅草5丁目 土地 土地 115,000,000円 商業 東京都台東区浅草 5丁目 23.7坪 - -		B220	下高井戸 レジ	الأما	440,000,000Œ		東京都世田谷区未堤 4丁日				RC语 4階建	1991年 平成 3年3月

	池田山			第一種低層住居		JR山手線·東急目黒線「目黒」駅 徒歩 10分 JR山手線・都営淺草線「五反田」駅 徒歩 10分				
B223	空レジ・コインパーキング (現況空渡し)	空レジ コインパーキング	530,000,000円	近隣商業 60%/150%	東京都品川区東五反田 5丁目	東京外口南北線「白金台」駅 徒歩 11分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 12分	222.41m 67.28坪	121.81 ㎡ 36.84	S造陸屋根 高床式平家建	2019年 令和1年8月
B228	原宿 空ビル 築浅	店舗	720,000,000円	商業 80% / 500%	東京都渋 □区神宮前三丁 □	JR□□線「原宿」駅 徒歩6分 東京メトロ千代 □線・副都 □線「明治神宮前」駅 徒歩3分	22.46㎡ 6.79坪	57.47 ㎡ 17.38 坪	S 造 4階建	2019年 令和1年9□
B229	表参道 ビル 新築	店舗	450,000,000円	3.52% 商業 60%/200%	東京都渋谷区神宮前 5丁目	東京外ロ千代田線「麦参道」駅 徒歩 9分	47.84 ㎡ 14.47坪	63.24㎡ 19.13坪	S造 4階建地上 2階建	2025年 令和7年1月
B230	上野 ビル 新築	店舗	980,000,000円	3.48% 80%/600%	東京都台東区上野 2丁目	JR山手線·京浜東北線「上野」駅 徒歩5分 京成本線「京成上野」駅 徒歩 2分	78.37m 23.70坪	234.84m 81.38坪	S造 7階建	2025年 令和7年2月
B004	**************************************		420 000 000 FF	4.2% 第一種住居	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * 	10十十种 東土町町 仕上 0八	139.27 m²	341.41mi	DOM: 4 Philippin	DOOR AFRICA H
B231	東中野レジ 新築	レジ	438,000,000円	60%/400%	東京都新宿区北新宿 4丁目	JR中央線 東中野駅 徒歩 9分	42.12坪 87.90㎡	103.27坪 285.8坪	RC造 4階建	2025年 令和7年3月
B232	荻窪一棟収益レジ 新築	レジ	相談	80%/400% 4.21%	東京都杉並区桃井 1丁目	中央線 荻窪駅 徒歩 11分 JR各線「赤羽」駅 徒歩6分	26.58坪	86.45坪	重量鉄骨造 5階建	2025年 令和7年10月
B234	赤羽店舗ビル	店舗	900,000,000円	商業 80% /500%	東京都北区赤羽 2丁目	外口銀座「新橋 」駅 徒歩 6分 JR各線「新橋 」駅 徒歩 7 分	148.291㎡ 44.85坪	717.94㎡ 217.17坪	S造 6階建 地下1階	1995年 平成7年1月
B235	下北沢店舗ビル (2025年9月竣工予定)	店舗	1,300,000,000円	3.30% 80% 500%	東京都世田谷区北沢 2丁目	小田急電鉄小田原線 京王電鉄井の頭線「下北沢」駅 徒歩 1分	145.31㎡ 43.96坪	477.98 ㎡ 144.59坪	RC造 6階建	2025年 令和7年9月
B238	麻布土地 (100坪over) 定借: 2025年12月31日まで	土地(建物付き)	2,155,000,000円	第二種中高層 60%/300%	東京都港区西麻布 1丁目	東京メトロ 日比谷線「六本木」駅 徒歩 8分 東京メトロ 千代田線「乃木坂」駅 徒歩 8分	480.66㎡ 145.39坪		RC造 1階建 地下3階	1982年 昭和 57年7月
				1種住居 防火		JR各線「信濃町」駅 徒歩 5分	68.621㎡ 20.75坪		PB T OFF	TOOL - NUMBER - 177
B239 B240	信濃町 土地 銀座1丁目 フォアコミホテル	土地(更地) ホテル計画 (土地建物共)	6,000,000,000円(税別	60% /400%(176%) 商業	新宿区南元町 7番 東京都中央区銀座 1丁目	メトロ丸の内線「四ツ谷3丁目」駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線 『新富町』駅 徒歩3分 東京メトロ観座線 『観座』駅 徒歩7分	20.751年 185.31 mi 約 56.06坪	計画建物 延床: 1,245.14m 376.65坪	- 計画 RC10階建	-
B242	条件変更 日本橋茅場町 更地渡し土地	土地	268,000,000円	商業 80%/800%	東京都中央区日本橋茅場町 2丁目	東京사口有楽町線『新富町』駅 徒歩3分 東京사口観座線『銀座』駅 徒歩7分	45.22㎡ 13.67坪	既存⇒解体 149.76㎡ 45.3坪	S造4階建 解体完了 11月	1981年 昭和 56年1月
B243	ホテル 山中湖 (オペレーター変更希望)	ホテル	500,000,000円	_	山梨県南都留郡山中湖村平野	東富士五湖道路「山中湖」 IC より約 10km	3874.74 ㎡ 1172.1坪	2502.97㎡ 757.14坪	SRC造3階建	1974年 昭和 49年7月新築 1978年 昭和 53年61年増築
B244	両国2丁目 民泊ビル	民泊	188,000,000円	商業 80%/500%	墨田区両国 2丁目	JR総武線「両国」駅 徒歩8分	58.97㎡ 17.83坪	240.41㎡ 72.72坪	RC造5階建	1988年 昭和63年1月集
D244	大森 民泊ビル		100,000,000円	商業		JR京浜東北線『大森』駅 徒歩 6分	44.60m²	198.87mi	たの道の阿建	1300年 明刊 03年1万余
B245	*全空渡し可能。 (一般法人売主)	民泊 一部所有者自己所有	186,000,000円	80%/500%	東京都大森北一丁目	京急本線『大森海半』駅 徒歩 8分 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩 8分	13.49坪 94.25㎡	60.16坪 319.15㎡	S造6階建	1988年 昭和63年1月24日集
B246	木場 空レジ	空レジ	480,000,000円	80%/400%	江東区木場 3丁目	都営パス「木場四丁目」パス停 徒歩 1分	28.51坪	96.54m	RC造5階建	2024年 令和 4年築
B247	両国 レジ	レジ	1,580,000,000円	60%/300% 3.76%	墨田区石原 2丁目	都営大江戸線『両国』駅 まで徒歩7分 JR 総武中央線『両国』駅まで徒歩14分	643.19 mf 約194.56 坪	2082.56 m ² 約629.97 坪	RC造7階建	2007年 平成19年集
	中原区 定借ビル			商業地域 80%/400%			113.99m²	19533 m f	and white or relate water	
B248	(紹介先ネームアップ必須)	店舗	300,000,000円	4.59% 商業地域	神奈川県川崎市中原区木月 2丁目	東急東横線「元住吉」駅まで徒歩 1分	34.48坪	59.09坪	木造2階建	不詳
B249	新宿一棟ラブホテル	ラブホテル	1,300,000,000円	80%/500% 10%	東京都新宿区百人町 1丁目	JR中央線「大久保」駅徒歩 1分/JR山手線「新大久保」駅徒歩 4分	76.58㎡ 23.17坪	444.51㎡ 134.46坪	S造	2023年 令和4年3月
B250	東日本橋 ビル	店舗・事務所	860,000,000円	商業地域 80%/700% 4.88%	東京都中央区東日本橋 1丁目	都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 3分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩 4分	130.80㎡ 39.56坪	452.8㎡ 136.97坪	S造陸屋根 5階建	2025年 令和6年11月
				準工業地域		都営新宿線・都営大江戸線 『森下』駅 徒歩3分 都営大江戸線 『両国』駅 徒歩9分 都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線 『清澄白河』駅 徒歩11分	95.83 ㎡			
B252	墨田区千歳 土地	土地	250,000,000円	60%/400% 2.54%	東京都墨田区千歳 3丁目	都営新宿線『菊川』駅 徒歩12分 東京外口 銀座線 『外苑前』駅 徒歩4分	28.99坪	-	-	-
B253	南青山 ビル	店舗・レジ	1,000,000,000円	近隣商業地域 80%/400% 第二種住居地域	東京都港区南青山 3丁目	東京外ロ 銀座線 『表参道』駅 徒歩9分東京外ロ 銀座線 『青山一丁目』駅 徒歩12分	112.61㎡ 34.06坪	584.70 ㎡ 177.77 坪	RC造地下1階付6階建	1964年 令和6年7月
B254	高井戸東一丁目土地	土地	850,000,000円	第一種低層住居専用地域 60%-40%/300%-80%	杉並区高井戸東1丁目	京王線『八幡山』駅 徒歩12分 井の頭線『高井戸』駅 徒歩15分	718.55 ㎡ 217.35 坪	-	-	-
B255	大阪 都島 ホテル	ホテル	2,480,000,000円	商業地域 80%/400%	大阪市都島区東野田町 4丁目	JR「京橋」駅 徒歩 5分	649.88㎡ 196.59坪	2139.54 ㎡ 647.21坪	RC造9階建	2021年 令和3年5月8日
B256	大阪 天王寺 ホテル	ホテル	2,580,000,000円	商業地域 80%/600%	大阪市天王寺区生玉町 7丁目	大阪パロ 「谷町 9丁目」徒歩 5分	452.00㎡ 136.73坪	2370.90㎡ 717.20坪	RC造10階建	2021年 令和3年11月9日
				第1種中高層住居専用 60%/300%			322.14m	550.16m		
B257	エルフィーロ早稲田新築レジ	レジ	894,000,000円	3.8% 商業地域	新宿区喜久井町20番以下未定	東西線「早稲田」駅 徒歩5分	約97.44坪	166,42 坪	RC造4階建	2026年 令和8年6月集予定
B258	野原阿佐ヶ谷マンション	レジ 事務所(1戸のみ)	650,000,000円	80%.400% 5.52%	東京都杉並区梅里 2丁目	東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅まで 徒歩 7分 東京メトロ丸の内線「新阿佐ヶ谷」駅まで 徒歩 10分	193.61㎡ 約59.04坪	1317.8㎡ 398.63坪	SRC造11階建	1973年 昭和 48年12月
				準工業 60%/300%		都営大江戸線「両国」駅 徒歩約 11分	310.21m²	896.32mf		
B259	錦糸町レジ	レジ	680,000,000円	5.40% 3.48%	東京都墨田区石原三丁目	総武・中央線「錦糸町」駅 徒歩約 16分 東京小口有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 5分	93.83坪	271.13坪	RC造5階建	1992年 平成 4年1月27日
B260	新宿山吹町 レジ 2025年10月下旬 竣工予定	レジ	800,000,000 円	準工業 60%/400%	東京都新宿区山吹町(以下未定)	東京外口東西線「早稲田」駅 徒歩 10分 「神楽坂」駅 徒歩 12分	147.90㎡ 約44.73坪	533.25㎡ 約161.30坪	RC造6階建	2025年10月下旬(予定)
B261	目黒平町 レジ	レジ	1,040,000,000 円	第一種低層住居専用 60%/150% 3.39%	東京都目黒区平町 2丁目	東急東機線「都立大学」駅 徒歩 11分	579.93㎡ 約175.42坪	938.75mf 約283.97坪	RC告地下1階付3階階	2003年 平成15年9月6日
2201	-m:1~ */		1,040,000,00011	第1種住居地域 60%/300%		Asserted to the Control of State (1975)	116.71m ²	282.84m²	- でんかり 「四日リリ州産	E I W IOLONIA
B262	渋谷本町 レジ	事務所レジ	450,000,000 円	3.66%	東京都渋谷区本町 2丁目	京王新線「初台」駅まで徒歩 5分	35.30坪	85.55坪	RC造5階建	2021年 令和3年 3月築
B264	渋谷区神宮前 事業用地	土地	1,620,000,000円	商業地域 60%/300% ①商業地域②近隣商業地域	渋谷区神宮前 4丁目	「表参道」駅 徒歩 3分	174.27㎡ 55.80坪	-	-	-
B265	豊玉 空ビル付売地	空ビル	168,000,000円	①商来地域②近隣商来地域 ①80%②80% ②500%/300%	練馬区豊玉北 5丁目	西武池袋線「練馬」駅 徒歩4分	105.45㎡ 31.89坪	211.68㎡ 64.03坪	S 造 5階建	1971年 昭和 46年4月20日
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					

	Tarra anno a managa a	1		who diffe 1st, 1sh	T	Just delitable to the con-	05.00-4	05.00-4		
B267	恵比寿ビル 店舗ビル (一般法人売主)	店舗ビル	1,500,000,000円	商業地域 80%/500%	東京都渋谷区恵比寿1丁目	山手線「恵比寿」駅 徒歩 2分 日比谷線「恵比寿」駅 徒歩 3分	95.23㎡ 28.8坪	95.08㎡ 28.76坪	SRC造地下1階付8階建	1991年 平成3年2月築
268	成城学園前 邸宅付き土地	邸宅付き土地	198,000,000円	第1種中高層住居専用 60%/200%	東京都世田谷区成城 9丁目	小田急線小田原線 『成城学園前』駅 徒歩20分 成城8丁目パス停 徒歩 4分	357.75 ㎡ 108.22坪	214.21㎡ 64.79坪	W造2階建	2001年 平成13年3月築
3271	月島 事務所・店舗ビル	事務所・店舗	650,000,000円 NEW	商業地域 80%/600%	東京都中央区月島 3丁目	有楽町線「月島」駅徒歩 2分	81.65㎡ 24.70坪	258.27 ㎡ 78.13坪	重量鉄骨造5階建	1991 年 平成3年8月
		-		準工業地域		都営大江戸線・東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩 7分 JR京業線「越中島」駅 徒歩 7分	76.72m			
B272	江東区古石場 2丁目 土地	土地	145,000,000円	60%/300% 準工業地域	江東区古石場 2丁目	東京外口東西線「木場」駅 徒歩 11分	23.20坪 106.04㎡	-	-	-
B273	江東区三好 3丁目 土地	土地	175,000,000円	60%/300%	江東区三好 3丁目	東京メトロ半歳門線・都営大江戸線「清澄白河」駅から徒歩 7分	約32坪	-	-	-
B274	江東区扇橋 1丁目 土地	土地	170,000,000円	準工業地域 60%/300%	江東区扇橋 1丁目	東京外口半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 11分	117.16㎡ 35.44坪	-	_	-
				準工業地域		JR山手線「鶯谷」駅から徒歩9 分 JR山手線「日暮里」駅から徒歩 11分	111.26m²			
B275	荒川区東日暮里4 丁目 土地	土地	200,000,000円	60%/300%	荒川区東日暮里4 丁目	JR常磐線「三河島」駅から徒歩 10分 東京・外口日比谷線「入谷」駅 徒歩 6分	33.65坪	-	-	-
3276	台東区下谷 3丁目 土地	土地	130,000,000円	準工業地域 80%/①400%②500%	台東区下谷 3丁目	山手線「雪谷」駅 徒歩 13分 山手線「上野」駅 徒歩 19分	75.69㎡ 22.89坪			
	下落合 土地		, ,	第1種低層地域		JR山手線「目白」駅 徒歩11分	311.37m			
3277	(建設会社売主) 西新宿 タワーマンション	土地	474,000,000円	60% / 150%	新宿区下落合3丁目	西武新宿線「下落合」駅 徒歩11分 都営大江戸線『西新宿 5丁目』駅 徒歩5分	94.19坪 7,530,65㎡	56.39m	-	
278	(個人売主)	区分マンション	138,000,000円	商業地域/第2種住居	東京都新宿西新宿 5丁目	東京外口丸の内線 『西新宿』駅 徒歩9分	約2,278.02坪 55.02㎡	17.05 坪 110.03㎡	RC60階建 地下 2階	2017年 平成 29年8月
279	小石川 空ビル	空ビル	198,000,000円	第2種住居地域	東京都文京区小石川4丁目	東京メトロ 丸の内線「茗荷谷」駅 徒歩約 7分	16.64坪	33.28坪	S造3階建	1995年 平静7年6月
3281	4年48年1.25	1.23	378.000.000円	4.88% 第1種低層住居専用	吉吉報卅四父母佐に 4丁□	小田急電鉄小田原線「梅ヶ丘」駅 徒歩約3分「豪徳寺」駅 徒歩約5分 東急世田谷線「山下」駅 徒歩約 6分	284.52㎡ 86.06 坪	408.19㎡㎡ 123.47坪	RC4階建	1994年 平成6年2月
	梅が丘レジ	レジ		60%/200% 中高層住居専用	東京都世田谷区梅丘 1丁目	東京外口副都心線 『北参道』駅 徒歩8分	151.34 m	300.69m	,	
3282	千駄ヶ谷空ビル	空ビル	880,000,000円(税別)	60& / 300% 3.5%	東京都渋谷区千駄ヶ谷 3丁目	JR中央線『千駄ヶ谷』駅 徒歩8分	約 45.78坪	90.95坪	RC造 3階建	1986年 昭和 61年5月
283	代々木上原築浅レジ	レジ	823,000,000円	第1種低層住居専用地域 60%(80%) / 150%	東京都渋谷区大山町 8丁目	小田急小田原線『東北沢』駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅 徒歩 9分	226.94 m 約 68.64坪	489.58mf 148.09坪	RC造 3階建 地下 1階	1986年 昭和61年5月
	赤羽新築 AP			5.4% 第1種中高層住居専用		JR各線「赤羽」駅 徒歩 10分	99.11m²	156.10m²		
3284	(個人売主)	新築AP	169,800,000円	60%/ 150%	東京都北区赤羽台 3丁目	東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩 10分	29.98坪	47.22坪	W造 3階建	2025年 令和7年7月
	+ **		4 440 000 000 ==	4.01%% 準工業地域	宇士将 国内原共业 4字 2	如果实验检查 上元三维 「中子·图 APU 3 - 4-5-4	320.09m²	702.73m²	DOM: THE	COLLET WITH COME F
3285	森下レジ	レジ	1,110,000,000円	80% / 500% 3.35%	東京都墨田区菊川 1丁目	都営新宿線、大江戸線 「森下」駅 A5出入口 徒歩3分	96.82	212.57坪	RC造 7階建	2014年 平成 26年5月
286	渋谷区西原レジ	レジ	1,000,000、000円	第1種住居地地域 60% /300%(160%)	<u> </u>	京王線「幡ヶ谷」駅徒歩 6分	229.81㎡ 約69.52坪	492.51 ㎡ 148.98坪	RC造 4階建 地下 1階 地下1階	2024年 令和6年10月
				3.60% 近隣商業			311.61 m i	1.100.53m²	RC造 9階建	
287	桜新町新築レジ	フォアコミレジ	1,558,000,000円	80% /300%	東京都世田谷区桜新町 2丁目	東急田園都市線「桜新町」駅徒歩 5分	94.26坪	332.91坪	地下1階	2026年 令和8年2月予定
200	as 公 女 (株) ナーキュラ	rindaku? vi	745 000 000 11	3.35% 第一種住居地域	进公区特克拉 o 工具	東京外口副都心線・千代田線 『明治神宮前(原宿)』徒歩 6分	109.09 m²	166.86mf	鉄筋コンクリート造	2025年 会和7年9月至中
3288	渋谷 新築 店舗ビル	店舗ビル	715,000,000円	70%/160% 4.37%	渋谷区神宮前 3丁目	JR山手線『原宿』徒歩8分 JR山手線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン・東京メトロ丸ノ内線	32.99坪	50.47坪	地上3階建	2025年 令和7年8月予定
3289	池袋 本町 新築一棟レジ	レジ	680,000,000円	準工業地域 80% /400%	豊島区池袋本町 3丁目	東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線・西武池袋線 東武東上線「池袋」駅 徒歩 23分	157.83㎡ 47.74坪	470.09㎡ 142.20坪	鉄筋コンクリート造 地上5階建	2024年 令和6年10月
				5.29% 第一種中高層住居専用地域			199.94m²	298.48m²	鉄骨造	
290	志茂 築浅レジ	レジ	318,000,000円	60%/200%	北区志茂 3丁目	東京外口 南北線 『志茂』駅 徒歩4分	60.48坪	90.29坪	地上3階建	2019年 令和1年5月
				不足 第一種住居地域 70%			148.20 ㎡	497.40m²	鉄筋コンクリート造	2026年
291	目黒 フォアコミレジ	レジ	1,350,000,000	160.00%	東京都目黒区三田 1丁目	JR山手線「目黒」駅 9分・「恵比寿」駅 10分	148.20m 44.8坪	497.40m 150.46坪	地上5階建	令和8年5月予定
				7.5% 商業地域		JR総武線 錦糸町駅 徒歩1分	109.07m²	542.34 m i	鉄骨鉄筋 コンクリート造	
3292	錦糸四丁目 錦糸公園前ビル	店舗レジ	578,000,000円	80% /500% 3.84%	墨田区錦糸四丁目	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分	32.99坪	164.0坪	地下1階付7階建	1980年 昭和 55年7月
3295	吉祥寺本町3丁目築浅レジ	レジ	1,000,000,000円	第2種住居 60%/160%	東京都武蔵野市吉祥寺本町 3丁目	JR各線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 10分	271.4㎡ 約 82.09坪	686.58mf 207.69坪	RC造4階建 地下1階	2023年 令和5年5月
				4.5% 近隣商業地域		東京外口南北線「王子」駅 徒歩7分 JR京浜東北線「王子」駅 徒歩 7分	145.01m	-453.80m²		
3296	北区王子新築レジ	レジ	533,600,000円	80%/300%	東京都北区豊島2丁目	都電荒川線「王子駅前」駅 徒歩 6分	約43.86坪	137.27坪	RC造4階建	2025年 令和7年6月
2207	出士士出 在 选: 2*	1.22	745 000 000	3.64% 第2種住居	富古福口田区 (100 + 40 - 7 - 12	古色音描绘 『尚女十巻』即 住上49八	177.64m ²	-501.42m²	DCX年4時2章	2024年 全和6年9月
B297	学芸大学 築浅レジ	レジ	745,000,000円	60% (80%)/300% 4.33%	東京都目黒区碑文谷5丁目	東急東横線『学芸大学』駅 徒歩12分	約 53.73坪	151.67坪	RC造4階建	2024年 令和6年9月
3303	西五反田リノベビル	リノベビル	3,800,000,000円	準工業地域 60%/ 400%	東京都品川区西五反田 3丁目	JR山手線·都営浅草線「五反田」駅 徒歩 7分 東急池上線「五反田」駅 徒歩 9分	622.93m 約188.43坪	1,813.90m 約548.7坪	SRC造4階建 地下 1階	1990年 平成2年 11月
				3.7% 近隣商業地域 /第1種低層地域			473.81m²	1,104.72m		
304	千歳鳥山新築レジ	フォアコミレジ	1,316,000,000円	80%/ 300% 50%/100% 4.19%	東京都世田谷区粕谷 3丁目	京王線『千歳烏山』駅 徒歩9分	約143.32坪	334.18坪	RC造5階建	2025年 令和7年11月予定
205	本车中位	PE-446-4-4-1 .5*	149 000 000TI	近隣商業地域	東古教九堅反素4 4 7 P	都営大江戸線「西新宿 5丁目」駅 徒歩8分徒歩8分	57.99㎡ 約17.54坪	167.35mf	RC造4階建	1983年 昭和 58年8月
305	西新宿店舗付きレジ	店舗付きレジ	148,000,000円	80%/ 400% 5.423%	東京都中野区南台 1丁目	東京外口丸の内線「中野新橋」駅 徒歩 11分	1.0	約50.62坪	八〇坦4陌建	1303年 昭和30年0月
306	板橋区仲宿レジ	レジ	3,100,000,000円	商業地域 80%/ 400%	東京都板橋区仲宿 50	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 7分「板橋区役所駅 徒歩 8分	387.37㎡ 117.18坪	1572.62m 約173.22坪	RC造4階建	1986年 昭和 61年
				4.45% 準住居地域			149.75m²	416.48m²		
	高井戸西フォアコミレジ	新築レジ	473,000,000円	60%(70%)/ 300%	東京都杉並区高井戸西1丁目	京王井の頭線『高井戸』駅 徒歩6分	約 45.3坪	125.99坪	RC造4階建	2025年 令和7年10月予定
307		1		5.8% 準工業地域			513.12 ㎡	946.25m²		
	mar **		400 000 000		株子県 川戸士士主土 ママウ	(B)专注专业的[10] (E) (A) (A)	45 4 F = 00 1m			
B307 B308	川口レジ	レジ	460,000,000円 NEW	60%/ 200% 5.03% 近隣商業地域	埼玉県川口市中青木 1丁目	JR京浜東北線「川口」駅 徒歩 13分 近鉄大阪線「八尾」駅 徒歩 7分 近鉄大阪線「久宝寺口」駅 徒歩 9分	約155.22坪 342.4㎡	約286.24坪 1506.73㎡	S造4階建	2007年 平成19年1月

B310	永福レジ	レジ	1,040,000,000円	5.5% 第1種低層住居専用地域 50%/100%	東京都杉並区泉3丁目	東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩 12分 京王井の頭線「永福町」駅 徒歩 12分	1513.52㎡ 約457.83坪	1,737.61㎡ 約525.62坪	S造3階建	2010年 平成22年2月
B311	松濤邸宅働	一戸建	3,000,000,000円 🟶	第一種低層住居専用地域 60%/ 150%	東京都渋谷区松濤 1丁目	京王線『神泉』駅 徒歩6分 JR山手線 他各線『渋谷』駅 徒歩 10分	457.26㎡ 約 138.32坪	956.16 ㎡ 289.23坪	RC造3階建 地下1階	1994年 平成6年11月
B313	上野収益ビル	収益ビル	1,050,000,000円NEW	4.39% 商業地域 80%/500%	東京都台東区東上野2丁目	JR各線「上野」駅 徒歩 6分 各線「新御徒町」駅 徒歩 5分	162.77㎡ 約 49.23坪	793.44㎡ 240.01坪	SRC造9階建	1992年 平成4年11月
B314	新宿区余丁町ビル	保養所·体育館	1,110,000,000円	近隣商業地域 /第1程住居地域 80%*50%/400% 4.2%	東京都新宿区余丁町 1丁目	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 6分 都営新宿線「環積」駅 徒歩 7分 各線「東新宿」駅 徒歩 11分 京王線・井の頭線「明大前」駅 徒歩 10分	395.79㎡ 約119.72坪	959.79mf 約290.3坪	RC造3階建 地下2階	1997年 平静9年9月
B315	明大前フォアコミレジ	新築レジ	1,032,300,000円	第1種低層住居専用地域 60%/ 150%	東京都世田谷区羽根木 2丁目	京工線(ドロ海線等) 引入削り着(たんか 10万 京工線(作田橋駅 徒歩 10万 京王井の頭線「東松原」駅 徒歩 5分	457.37㎡ 約138.35坪	768.57㎡ 約232.49坪	RC造4階建	2026年 令和8年6月予定
B316	成増フォアコミレジ	新築レジ	728,500,000円	4.8% 第1種中高層住居専用地域 60%/200%	東京都板橋区赤塚 4丁目	東武東上線「成増」駅 徒歩 10分 副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩 10分	330.61㎡ 約100坪	678.66mf 約205.29坪	RC造4階建	2026年 令和8年4月予定
B317	三鷹市牟礼、土地	土地	483,800,000円	第1種住居専用地域 40%/80%	東京都三鷹市牟田 1丁目	京王井の頭線「久我山」駅 徒歩 16分	783.83㎡ 約237.10坪			
B318	日本橋富沢町フォアコミレジ	新築レジ	1,480,000,000円	3.36% 商業地域 80%(100%) / 600%(280%)	東京都中央区富沢町 2番	都営新宿線·東京-外口日比谷線「人形町」駅徒歩 3分 都営新宿線「浜町」駅 徒歩 6分	179.63 m 約54.34坪	803.33㎡ 243.00坪	RC造6階建 地下1階	2025年 令和7年11月予定
B319	秘 開発用地	開発用土地*建物有	467,000,000円	商業地域 80% /400%	相模原市中央区中央	JR機浜線「相模原」駅 徒歩14分	729.69mf 220.73坪	1,189.46㎡ 359.81坪	SRC6階建	1984年 昭和 59年9月集
B320	渋谷区神南 収益ビル	収益ビル	1,100,000,000円	2.57%(2.89%) 商業地域 80%/500%	東京都渋谷区神南 1丁目	JR線 他各線『渋谷』駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 副都心線『明治神宮前原宿』駅 徒歩 11分	78.38㎡ 約 23.7坪	351.14㎡ 106.22坪	S造8階建	1987年 昭和62年10月隻
D320	次省位评州 农业Cル	火亜ビル	1,100,000,000,1	5.23% 商業地域	**************************************	スポントラー 17四条 同語のない 17月1日日 日のから日本 17月	323.94m²	1.445.33m²	OLOPEL	1307 + 1444 02 + 1073 €
B321	南大井収益ビル	収益ビル	980,000,000円	80%/500% 3.03%	東京都品川区南大井 1丁目	京急本線「立会川」駅徒歩7分	約 97.99坪	437.21坪	RC造6階建て 地下 1階	1991年 平成 3年5月築
B322	恵比寿2丁目 パルク1(単体可)	レジ・店舗	1,050,000,000円 (1,500,000,000円)	商業地域 80%/400%	東京都渋谷区恵比寿 2丁目	JR山手線 メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 8分 メトロ線「広尾」駅 徒歩 13分	113.34㎡ 34.27坪	355.35 ㎡ 107.49坪	RC造5階建 地下 1階	2017年 平成 29年8月築
B323	事務所2丁目 パルク2(単体可)	レジ-事務所・店舗	680,000,000円 (1,500,000,000円)	3.02% 準工業地域 60%·300%	東京都渋谷区恵比寿 2丁目	JR山手線 メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 10分 メトロ線「広尾」駅 徒歩 9分	106.91㎡ 32.33坪	302.45㎡ 91.46坪	RC 造5階建	2019年 令和元年 9月築
B324	神田神保町 空ビル	店舗・レジ	1,080,000,000円	4.48% 商業地域 /商業地域 80%・80% / 700%・800%	東京都中央区神田神保町 1丁目3	都営三田線「神保町」駅 徒歩 2分	163.02㎡ 49.31坪	576.98㎡ 174.53坪	RC造・S造 5階建 地下1階	2000年 平成12年8月築
B325	川崎市宮前区有馬土地	土地	800,000,000円	第1種中高層住居専用地域 60% /150%	川崎市宮前区有馬 4丁目	田園都市線「鷺宮」駅 徒歩 18分	2,369.27 ㎡ 716.7坪			
B326	川崎市中原区宮内土地	土地	600,000,000円	第1種住居地域 60%/200%	川崎市中原区宮内 1丁目	JR南武線「武蔵新城」駅徒歩 22分	1,447 ㎡ 437.71坪			
B327	板橋本町 AP	新築レジ	340,000,000円	4.0% 商業地域 80%/ 400%	東京都板橋区本町	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 2分	90.82㎡ 約27.47坪	289.72 ㎡ 87.64坪	RC造5階建	2025年 令和7年10月築
B328	西川口新築AP	新築AP	293,000,000円	6.08% 第1種住居専用地域 60%/200%	埼玉県蕨市塚越 5丁目	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩 9分	201㎡ 約60.8坪	348.13㎡ 約105.31坪	W造3階建	2025年 令和7年5月築
	and the diffusion of	del sec.	, , , , ,	4.07% 近隣商業地域			80.6m²	323.58m		
B329	桜上水 築浅レジ	レジ	430,000,000円	80%/ 300% 3.8%	東京都杉並区下高井戸 1丁目	京王線「桜上水」駅 徒歩 3分	約124.38坪	97.88坪	RC造5階建 地下1階	2022年 令和 4年2月築
B331	中野富士見町 築浅レジ	レジ	495,000,000円	第1種中高層住居専用地域 60% / 200% 4.01% * 1.2Fのみ(3 F込5.39%)	東京都杉並区和田 1丁目	東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩 7分	166.18㎡ 50.26坪	347.5㎡ 105.11坪	RC造4階建	2024年 令和6年10月集
B333	大岡山 併用住宅 *オーナー邸賃貸可能	併用住宅	260,000,000円	第1種中高層住居専用地域 60% / 200%	東京都大田区北千東 3丁目	東急大井町線・目黒線「大岡山」駅 徒歩4分	213,71 ㎡ 64.64坪	322.33㎡ 約97.5坪	RC造3階建	1987年 昭和62年8月集
B334	学芸大学 フォアコミレジ	レジ	900,000,000円	3.63% 第1種低住居専用地域 60% / 150%	東京都目黒区鷹番 2丁目	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 3分	有効敷地面積 294.12㎡ 88.97坪	480.33㎡ 145.29坪	RC造3階建	2026年 令和8年7月予定
B335	白金高輪 建築条件付き土地	建築条件付き土地 店舗・事務所	合計 1,220,000,000円	3.2% 商業地域 80% /500%	東京都港区三田 5丁目	南北線 都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 2分	118.76 m 35.92 建築有効宅地 99.97m 30.24坪	457.41 m	S造7階建	2026年 令和8年3月予定
B336	恵比寿 3丁目 旅館業許可付レジ	レジ 旅館業許可付	380,000,000円	6.65%%*旅館業想定収支による 第1種/第2種住居地域 60%/300%-400%	東京都渋谷区恵比寿 3丁目	東京外口南北線「白金高輪」駅 徒歩 11分 都営三田線「白金台」駅 徒歩 12分	73.91 ㎡ 22.36坪	176.12 ㎡ 53.28坪	S造8階建	1996年 平成8年4月
	文京区水道	レジ		8.87% * 旅館業想定収支による 準工業地域		有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 9分	142.54m²	346.99mi		
B337	旅館業許可付レジ ラシクラス王子	旅館業許可付	448,000,000円	60% / 300% 4.5% 近隣商業地域	東京都文京区水道 2丁目	JR中央本線「飯田橋」駅 徒歩 15分 JR京浜東北線「王子」駅徒歩 7分	43.12坪 145.01 ㎡	104.96坪 453.8㎡	RC 造5階建	1992年 平成4年1月築
B338	北区王子新築レジ	新築レジ	533,600,000円	80% / 300% 6.45%	東京都北区豊島 2丁目	東京メトロ南北線「王子」駅 徒歩 7分	43.86坪	137.27坪	RC造4階建	2025年 令和7年6月築
B339	国分寺 AP	収益AP	140,000,000円	第1種住居地域 60% / 160%	東京都国分寺市東恋ヶ窪 3丁目	JR中央本線「国分寺」駅 徒歩 11分	258.98㎡ 78.34坪	279.52㎡ 84.55坪	軽量S造 2階建	1986年 昭和61年9月集
B340	西国分寺AP	収益AP	136,000,000円	6.03% 第1種中高層住居専用地域 60%/200%	東京都国分寺市西元町 2丁目	JR中央線·武蔵野線「西国分寺」駅 徒歩 9分	185 ㎡ 55.96坪	271.26㎡ 82.05坪	軽量S造3階建	1987年 昭和 62年12月築
B341	向ヶ丘遊園AP	収益AP	87,000,000円	6.04% 準住居地域 60%/ 200% 6.22%	神奈川県川崎市多摩区枡形 3丁目	小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩 5分	99.17㎡ 約30坪	144.3㎡ 約43.65坪	軽量S造3階建	1993年 平成5年7月集
B342	武蔵新城AP	収益AP	187,000,000円	6.22% 第1種中高層住居専用地域 60%/200%160%)	神奈川県川崎市中原区上小田中 1丁目	JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩 14分	228.0 ㎡ 68.97坪	378.57 ㎡ 114.51坪	軽量S造 3階建	1990年 平成2年9月築
B343	相模大野AP	収益AP	155,000,000円	6.68% 第1種住居地域 60%(70%)/200%(160%)	神奈川県相模原市南区旭町 21	小田急小田原線「相模大野」駅 徒歩 12分	237.37㎡ 71.8坪	333.96㎡ 101.02坪	軽量S造 3階建	1987年 昭和62年2月築

				4.03%		東京外口丸の内線「西新宿」駅 徒歩 9分				
B344	北新宿 フォアコミレジ	レジ	440,000,000円	第1種中高層住居専用地域 60%(70%) / 300%(160%)	東京都新宿区北新宿 1丁目	スポートルのから様 上が前日 版 をか 300 JR中央本線「大久保」駅 徒歩 10分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 13分	161.65㎡ 48.9坪	271.64m 82.17坪	RC造4階建	2026年 令和8年1月予定
B345	江戸川区松江ロードサイド	ロードサイド収益	777,000,000円	3.72% 商業・近隣商業・準工業地域 60%・80%/ 300%・400%	東京都江戸川区松江 1丁目	JR総武線「新小岩」駅 パス 15分 パス停 2分	1411.66 ㎡ 427.02坪	2棟合計 569.29㎡ 約172.2坪	①木造 1階建 ②S造 2階建	①·②共 2011年 平成23年1月築
B346	東小岩ロードサイド	ロードサイド収益	420,000,000円	3.78% 準工業/第1種住居地域 60%/400%-200%	葛飾区東新小岩 4丁目	JR総武線「新小岩」駅 徒歩 15分	966.39㎡ 292.33坪	278.59㎡ 84.27坪	S造1階建て	1983年 昭和58年8月築
				4.41% 準工業地域			317.45m	474.84m		
B347	板橋区徳丸ロードサイド	ロードサイド収益	462,000,000円	60%/ 200% 6.31% 第1種中高層住居専用地域	東京都板橋区徳丸 1丁目	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 7分	96.02坪 188.0㎡	143.63坪 386.13㎡	S造3階建	2014年 平成 26年9月集
B348	獨協大学前 AP	新築収益AP	179,000,000円	60%(70%/)200% 6.00%	埼玉県草加草加 3丁目	東武伊勢崎線「獨協大学駅前」駅 徒歩 10分	56.87坪 約200㎡ (医独物服用)	116.8坪	W造3階建	2025年 令和7年10月予定
B349	北戸田AP	新集収益AP	197,000,000円	第1種住居地域 (第1程中高層住居地域) 60% (70%) /200%	埼玉県蕨市錦町 6丁目	JR埼京線「北戸田」駅 徒歩 10分	60.5坪	298.93mf 90.42坪	W造3階建	2025年 令和7年10月予定
B350	渋谷区東 空ビル	空ビル(土地)	1,200,000,000円	商業地域 80%/500%	東京都渋谷区東 1丁目	各線「渋谷」駅 徒歩 7分 東京メトロ各線「表参道」駅 徒歩 12分	108.9 ㎡ 32.94坪	464.15㎡ 140.4坪	RC造6階建 地下1期	1973年 昭和48年10月集
B352	所沢市 AP	AP	20,000,000円	16.2% 第1種低層住居専用地域 50%/80%	埼玉県所沢市山口 1117	西武狭山線「下山口」駅 徒歩 6分	208.68㎡ 63.19坪	208.68㎡ 63.12坪	W造2階建	1986年 昭和61年9月築
			, , , , , ,	4.07% 商業地域		東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩 5分 7番出口 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 5分 6番出口	138.5 ㎡	885.8m		
B354	茅場町築浅ビル	収益ビル	2,100,000,000円	80%/700% 10.89% 商業地域	東京都中央区日本橋小網町	東京外口日比谷線「人形町」駅 徒歩 6分 A2出口	41.89坪 1,387.00 ㎡	267.95坪 3,676.68㎡	RC造10階建	2024年 令和6年1月築
B355	小田急相模原アパートメントビル	店舗-事務所	550,000,000円NEW	80%/500% 6.0%	神奈川県相模原井南区松が枝町	小田急線「小田急相模原」駅 徒歩 4分	419.56坪 175.76㎡	1,112.19 坪 454.77㎡	SRC造7階建	1981年 昭和 56年1月集
B356	下高井戸収益レジ	収益レジ	260,000,000円	近隣商業地域 80%/300%	東京都杉並区下高井戸 2丁目	京王線・世田谷線「下高井戸」駅 徒歩 7分 京王井の頭線「明大前」駅 徒歩 15分	175.76m 53.17坪	137.57坪 No.1:991.02㎡	RC造4階建	1986年 昭和 61年4月集 No.1
B357	古ビル付土地	空きビル(退去応諾) 古ビル付土地 現況2棟 レジ・店舗他	2,000,000,000円	商業地域/第2種中高層 住居専用地域 80%-60%/600%-200%	東京都目黒区目黒 1丁目	JR山手線「目黒」駅 徒歩 4分 東急目黒線・都営三田線・南北線「目黒」駅 徒歩 5分	263.17㎡ 79.60坪	299.78坪 No.2:493.85㎡ 149.38坪	No.1:RC造7階建 No.2SRC造7階建	1967年 昭和42年12月集 No2: 1977年 昭和52年1月集
D337	日こかり工地	- 現成2保 レン・/ / 高間性	2,000,000,000	9.16%	未水卵口無凸口無「」口	埼玉高速鉄道「鳩谷」駅 預保 16分	110m²	128.58m	NO.23RC近7陌建	1377平 明和32平1万米
B358	川口市収益戸建	収益戸建-作業所	36,000,000円	60%/200% 3.53% 近隣商業地域	埼玉県川口市上青木 5丁目	JR京浜東北線「川口」駅 パス 14分 徒歩4分	33.27坪 470.26㎡	38.9坪 935.82㎡	+プレハブ	1982年 昭和 57年9月集
B359	自由が丘店舗・事務所築浅ビル	収益ビル	2,800,000,000円	近解商来电域 80%(90%) / 200% 3.72%	東京都目黒区緑が丘 2丁目	東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩5分 東急目黒線「奥沢」駅 徒歩9分 JR各線 東京外口日比谷線「恵比寿」駅 徒歩 9分	142.25坪	283.08 坪	RC造3階建	2022年 令和 4年7月築
B360	渋谷店舗・事務所リノベビル	収益ビル	2,320,000,000円	商業地域 80%(100%) / 500% 2.6%	東京都渋谷区東 2丁目	JR各線「渋谷」駅 徒歩 11分 東急東横線 「代官山」駅 徒歩 12分	144.11 m 約43.59坪	728.1㎡ 約220.25 坪	S造8階建	1985年 昭和 60年12月 2023年リニューアルエ事完了
B361	宇田川町店舗ビル	収益店舗ビル	4,000,000,000円	高業地域 80% / 700%	東京都渋谷区宇田川町 28番	東急田團都市線「渋谷」駅 徒歩 2分 JR各線「渋谷」駅 徒歩 5分	169.22㎡ 約51.18坪	914.51㎡ 約276.63 坪	RC造 地上6階建地下 1階	不明
B362	神宮前 3丁目土地	土地(更地)	1,100,000,000円	第1種中高層住居専用地域 60% / 200%	東京都渋谷区神宮目 3丁目	東京外口 各線「表参道」駅 徒歩 8分 「外苑前」駅 徒歩 9分	226.51m SB有 68.51坪 有効 64.54坪			
B363	大田区中央 古家付き土地	古家付き土地	99,800,000円	準工業地域 60% / 200%	東京都大田区中央 8丁目	JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 18分	237.06㎡ 71.71坪	403.77㎡ 122.14坪	S造3階建	1990年 平成2年11月集
B365	方南町新築レジ	フォアコミレジ	995,000,000円	4.06% 第1種住居地域 60%(70%)/200%	東京都杉並区堀之内 2丁目	丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 11分	339.29m 102.63坪	657.34m 198.84坪	RC5階建	2026年 令和8年1月集
Book	千代田区富士見 借地権付		4 000 000 000	6.88% 第1種住居地域		JR各線「飯田橋」駅 徒歩 6分	670.13㎡ 202.71坪	1,565.78㎡ 473.64坪	SRC造5階建	ADDA TO THE REST.
B366	事務所ビル 三田ガーデンヒルズ	借地権付事務所ビル 区分マンション 一般法人所有	1,000,000,000円	60% /400%	東京都千代田区富士見 1丁目	東京小口東西線他「九段下」駅 徒歩 8分 東京小口南北線「麻布十番」駅 徒歩 5分	202.7114	専有面積 121.51㎡	RC造14階建地下1階	1991年 平成3年3月築
B367	サウスヒル	新集未入居	950,000,000円NEW	8階 角部屋 88室	東京都港区三田 1丁目	都営三田線「芝公園」駅 徒歩 10分	000 50 3	36.75坪	8階部分	2025年 令和7年3月築
B368	築浅ホテル	シティホテル OP変更可	5,500,000,000円	商業地域 80% / 700%	東京都台東区下谷 1丁目	JR各線・外口各線「上野」駅 徒歩 7分 JR各線「鶯谷」駅 徒歩 5分	326.58㎡ 98.97坪	2424.66㎡ 734.7坪	S造11階建 地下1階	2017年 平成29年築
B369	祖師ヶ谷大蔵土地	古家付き土地	相談	第1種低層住居専用地域 50% / 100%	東京都世田谷区砧 6丁目	小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩 4分	309.08㎡ 93.49坪			
B370	新所沢収益レジ	収益レジ	84,000,000円	6.62% 第1種中高層住居専用地域 第2種住居地域 60% / 200%	埼玉県所沢市松葉町 23番	西武新宿線「新所沢」駅 徒歩 5分	140.49 m 42.5坪	289.41mf 約87.5坪	S 造4階建	1991年 平成3年10月築
B371	東向島収益店舗・事務所・レジ	収益店舗・事務所・レジ	915,000,000円	5.07% 商業地域 80% / 400%	東京都墨田区東向島 3丁目	道具東上線・大師線「東向島」駅 徒歩 6分	287.22 mf 約86.68坪	1,102.77㎡ 約333.58坪	S造8階建	1990年 平成2年1月集
2011	不心の火血は雨。 子切り・レン	·公平/日間・予切が・レン	210,000,000[7]	第1種住居地域	大学 単本 は 大 四 日 ・ 1 日	NESS (大学 1997年 日本 マンドル・サンド 日本 1997年) NESS (マンド	251.02m ²	4:3000.00#T	マルマロル	
B372	蕨 土地	土地	160,000,000円	605 / 200% 4.22%	埼玉県蕨市中央 2丁目	JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩 7分	約75.93坪	0.040 75-8		1982年 昭和 57年3月
B373	板橋区蓮根 店舗ビル	収益店舗ビル	1,780,000,000円 (税別)	商業地域/第1種住居専用地域 80%-400%/60%-300% 5.94%	東京都板橋区蓮根 3丁目	都営三田線「西台」駅 徒歩 1分	561.99㎡ 約170.00坪	2,010, 75㎡ 約608.25坪	RC造5階建 地下1階	耐震レポート取得済 新耐震同等の耐震性との記載有
B374	北綾瀬レジ	収益レジ	560,000,000円	第2種中高層住居専用地域 60% / 200% 3.26%	東京都大谷田 5丁目	東京外口千代田線「北綾瀬」駅 徒歩 16分	1,276.14㎡ 約386.03坪	1,818.09㎡ 約546.97坪	SRC 造4階建	1989年 平成元年 9月
B375	恵比寿未完成レジ	未完成収益レジ	700,000,000円(税別)	第1種住居地域 60% / 300%	東京都渋谷区東 3丁目	JR山手線他各線·東京外口日比谷線 徒歩 8分	146.00㎡ 約44.16坪	360.6㎡ 約109.08坪	RC造4階建	2025年 令和7年10月予定
	The state of the s	1	i i	4.05%	i i	T. Control of the Con	i i	T.	1	
B376	大師駅前未完成レジ	未完成収益レジ	900,000,000円(税別)	商業地域 80% / 400%	神奈川県川崎市大師駅前 1丁目	京浜急行電鉄「川崎大師」駅 徒歩 4分	198.36 ㎡ 約60坪	909.45㎡ 275.11坪	RC造 11階建	2025年 令和7年10月予定

				5.01%				専有面積		
377	板橋赤塚ビル	収益ビル	240,000,000円	近隣商業地域 80% / 300%	東京都板橋区赤塚 2丁目	東武東上線「下赤塚」駅 徒歩 2分 東京メトロ副都心線「赤塚」駅徒歩 5分	115.9 ㎡ 約35.05坪	215.38㎡ 約65.15坪	RC造3階建	2019年 令和元年 5月集
78	渋谷2丁目 店舗レジ	収益店舗レジ	1,870,000,000円	2.66% 商業地域 80% / 500%	東京都渋谷区渋谷 2丁目	JR山手線他各線「渋谷」駅 徒歩9分 半蔵門線・銀座線「表参道」駅 徒歩8分	213.38㎡ 約64.54坪	791.82㎡ 約239.52坪	RC造9階建	2013年平成25年7月
79	門前仲町築浅レジ	収益レジ	600,000,000円	3.72% 準工業地域 60% / 300%	東京都江東区古石場 2丁目	東京外口東西線·都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩 7分 JR京葉線「越中島」駅徒歩 7分	161.42 ㎡ 約48.83坪	412.24㎡ 約349.58坪	RC造5階建	2023年 令和5年6月集
30	門前仲町店舗ビル	収益店舗ビル	2,500,000,000円	3.26% 商業地域 80% / 600%	東京都江東区門前仲町 2丁目	東京사口東西線·都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩 2分(5番出口)	122.14m [*] 約36.94坪	752.05㎡ 227.49坪	S造10階建	2025年 令和7年6月集
31	恵比寿事務所ビル	収益ビル	4,630,000,000円	3.34% 近隣商業地域 80% / 400%	東京都渋谷区恵比寿 1丁目	JR山手線他各線「恵比寿」駅 徒歩 6分	510.61mf 約154.45坪	1,321.08㎡ 約399.62坪	S造8階建	2025年 令和7年3月集
32	千代田区三番町定借レジ	収益レジ	3,280,000,000円	第1種住居地域 605 / 400%	東京都千代田区三番町	東京外口半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 7分	363.96㎡ 約110.09坪	1,786.51mf 約540.41坪	SRC造6階 地下3階建	1991年 平成3年1月集
83	上野毛収益ビル	収益ビル	385,000,000円	5% 近隣商業/第1種住居専用 80%-40%/270%-80%	東京都世田谷区野毛 3丁目	東急大井町線「上野毛」駅 徒歩 8分	289.81㎡ 約87.6坪	703.72m 約212.8坪	SRC造5階 地下1階建	1989年 平成元年 5月集
84	鎌倉市小町 2丁目 古ビル付土地 (エンド売主)	古ピル付土地	ご相談	商業地域 80% / 400%(≒276%)	鎌倉市小町 2丁目	JR横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄線「鎌倉」駅 徒歩 5分	193.05㎡ 約58.4坪	495.37㎡ 約149.85坪	RC造4階建	1973年 昭和48年7月集
15	緑が丘 2丁目土地	土地	368,000,000円	第1種低層住居専用地域 50% / 100%	東京都目黒区緑が丘 2丁目	東急東横線「自由が丘」駅 徒歩 10分	352.16 ㎡ 106.52坪			
86	広尾3丁目土地	土地	415,000,000円 NEW		東京都渋谷区広尾 3丁目	JR各線「恵比寿駅」徒歩 15分 JR各線「渋谷」駅 徒歩 16分	171.04㎡ 51.73坪			
87	笹塚未完成レジ	未完成レジ	612,100,000円	4.25% 第1種中高層住居専用地域 60% / 160%	東京都世田谷区北沢 5丁目	小田急線「代々木上原」駅 徒歩 11分 京王線「笹塚」駅 徒歩 9分	266.16㎡ 約80.51坪	416.49mf 約125.98坪	RC造4階建	2025年 令和7年12月集予定
88	東川口古家付き土地	古家付き土地	80,000,000円	商業地域 80% /360%	埼玉県川口市戸塚 2丁目	JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩3分 埼玉高速鉄道線「東川口」駅 徒歩3分	158.87mf 約48.06坪	204.12㎡ 約61.75坪	S造3階建	1980年 昭和 55年10月集
89	神宮前タウンハウス (エンド売主)	タウンハウス 区分	ご相談	第1種中高層住居専用地域 60% / 200%	東京都渋谷区神宮前 3丁目	東京外口銀座線 /外苑前駅 歩9分 東京外口千代田線 /明治神宮前駅 徒歩10分 東京外口半蔵門線 /表参道駅 徒歩11分	350.84㎡ 約106.13坪	登記専有面積 68.52m 約20.73坪	RC造3階建	2013年 平成25年3月築
90	三ノ輪古家付き土地	古家付き土地	280,000,000円	商業地域 80% /500%(360%)	東京都台東区竜泉 1丁目	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 7分	175.75㎡ 約53.16坪	2棟合計 130.13㎡ 約39.36坪	W造2階建	1961年 昭和36年1月集 1953年 昭和28年12月集
91	方南町 古家付土地 (エンド売主)	古家付き土地	ご相談	第1種中高層住居専用地域 60%/200%	東京都杉並区和泉 4丁目	東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩 7分	333.75㎡ 約100.96坪	-	木造2階建	平成6年3月築
392	自由が丘 店舗レジ	店舗レジ	1,242,621,600円	①第一種低層住居専用地域 60%/150% ②近隣商業地域 80%/300%	目□区自由が丘一丁目	東急電鉄東横線・□井町線「自由が丘」駅 正面口より徒歩 7分	269.89㎡ 81.64坪	817.13㎡ 247.18坪	RC造地下1階付8階建	2005年8月築
93			513,000,000円	4.41% 第1種住居地域 60%/300%	東京都目黒区大橋 2丁目	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩 8分 京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩 11分J R各線「渋谷」駅 徒歩 20分	218.87mf 約85.26坪	791.82㎡ 約239.52坪	RC造地下 1階付3階建	1990年 平成2年5月签
	目黒区大橋事務所・レジ	事務所・レジ		準工業地域			615.93 m ²	期239.323年	べん 退起 ド 阿門の阿建	1330年 干限2年3月宋
94	大宮 更地渡し 線馬高野台パルクレジ	土地 バルクレジ	950,000,000円	60%/200% 5.96% 第2種住居地域 60% / 200%	埼玉県さいたま市中央区上落合9丁目 東京都線馬区高野台 2丁目	京浜東北線「大宮」駅より徒歩 9分 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩 10分	186.31 坪 231.41㎡ 約70坪	1:220.42㎡ 2:220.42㎡ 66.68坪 2棟	- S造4階建 2棟共	2006年 平成18年1月築 2棟共
96	パイクガレージ店舗・事務所・レジ	収益ビル	260.000.00円	5.2% 第1種中高層住居専用地域 60%/200%	東京都世田谷区経堂 3丁目	小田急小田原線「経堂」駅 徒歩 3分	180.62㎡ 約54.63坪	420.79㎡ 127.28坪	S造/RC造3階建 地下1階	1990年 平成 2年5月姜
97	錦糸町 未完成ホテル	未完成ホテル	1,222,000,000円	5% 近隣商業地域 100% / 300%	東京都曼田区太平3丁目	JR総武線「錦糸町」駅 徒歩9分 東京사口半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩9分	165.37㎡ 約50.02坪	495.65㎡ 約149.93坪	S造7階建	2025年 令和7年10月予定
98	牛込柳町 古家付き土地	古家付き土地	188,000,000円	第1種住居地域 60% / 300%	東京都新宿区原町 2丁目	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩 5分 東京小口拳材線「早稲田」駅 徒歩 6分	106.44㎡ 32.19坪 SB20.79㎡あり	283.12m²	RC造・S造5階建	1968年 昭和43年3月集
99	日本橋浜町 古家付き土地	古家付き土地	ご相談	商業地域 80% / 700%	東京都中央区日本横浜町 3丁目	都営新宿線「浜町」駅 徒歩 4分 東京外口 半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 7分	188.22㎡ 56.93坪			-
00	学大 築浅飲食店舗・事務所ビル	築浅店舗・事務所ビル	307,000,000円 (290,000,000円)	4.5%(4.76%) 近隣商業地域 80% / 300%	東京都目黑区中央町2丁目	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 5分	38.06㎡ 11.51坪	113.13㎡ 34.22坪	S造5階建	2024年 令和6年9月
401	南品川 新築レジ	新築レジ	650,000,000円	3.84% 準工業地域 60% / 300%	東京都品川区南品川 3丁目	京急本線「青物横丁」駅 徒歩6分 りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩9分	196.69㎡ 約59.5坪	513.44㎡ 155.32坪	RC造4階建	2025年 令和7年6月
402	渋谷区 大山町 土地	土地	ご相談	第2種中高層住居専用地域 60%/300%	東京都渋谷区大山町	千代田線「代々木上原」駅 徒歩 6分	226.21mf 約68.42坪	-	-	-
03	下目黒 古家付き土地	古家付き土地	* 400,000,000円	準工業地域 60% / 300%	東京都目黑区下目黑 2丁目	JR山手線·東急目黒線「目黒」駅 徒歩 12分 東急目黒線「不動前」駅 徒歩 6分	221.42㎡ 約67 坪 有効: 57坪SB			
)4	西五反田レジ	収益レジ	ご相談	第2種住居地域 60% / 400%	東京都品川区西五反田 3丁目	都営三田線·南北線·目黒線・ JR山手線「目黒」駅 徒歩 5分 JR山手線「五反田」駅 徒歩 10分	197.09㎡ 59.61坪	527.86㎡ 159.67坪	RC造4階建 地下1階	2012年 平成 24年3月築
05	目黒レジデンス	収益レジ	880,000,000円	3.08% 第2種住居地域 60% / 400%	東京都品川区西五反田 3丁目	JR山手線・東京外ロ南北線・都営三田線・東急目黒線 「目黒」駅 徒歩 5分	197.09㎡ 約59.61坪	527.86㎡ 約159.67坪	RC造 4階建 地下 1階	2012年 平成 24年3月築
	1 -			4.58%				1		

3407	本所開発用地	土地 * 更地渡し	400,000,000円	近隣商業地域 60% / 300%	東京都墨田区本所 2丁目	都営浅草線「浅草」駅 徒歩 9分「本所吾妻橋」駅 徒歩 10分	161.96㎡ 約49坪			更地渡し
3408	横浜市西区戸部町 古家付き土地	古家付き土地	200,000,000円	商業地域 80% / 400%	神奈川県横浜市西区戸部町 6丁目	横浜市営地下鉄「高島町」駅 徒歩 4分 京急「戸部」駅 徒歩 6分 JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅 徒歩 13分	136.37 ㎡ 約41.25坪	302.09㎡ 約91.38坪	RC造 3 階建	1975年 昭和 50年11月集
B409	笹塚店舗・レジ	店舗・レジ	240,000,000円	5.06% 商業地域 80% / 500%	東京都渋谷区笹塚 2丁目	京王線「笹塚」駅 徒歩 5分	89.84㎡ 約27.18坪	336.39㎡ 101.76坪	S造7階建	1987年 昭和 62年4月集
B411	大田ビル 横浜山手 空ビル	空ビル	250,000,000円	近隣商業地域 60% / 300%	神奈川県横浜市中区大和町 1丁目	JR京浜東北線·根岸線「山手」駅 徒歩 6分	333.52㎡ 約100.89坪	324.73㎡ 約98.23坪	RC造2階建	不明
3412	日本橋馬喰町 空ビル	空ビル	800,000,000円	商業地域 80% / 700%	東京都中央区日本橋馬喰町 1丁目	JR総武線「馬喰町」駅 徒歩 1分	161.67㎡ 約48.90坪	845.8㎡ 255.85坪	RC6階建 地下 1階	1974年 昭和 49年7月集
3413	鶴見中央 空ビル	空ビル	480,000,000円	商業地域 80% / 600%	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 4丁目	京急本線「鶴見」駅 徒歩 2分 JR京浜東北線・鶴見線 「鶴見」駅 徒歩 4分	209.82坪 63.47坪	244.3㎡ 73.9坪	鉄骨造 3階建て	1972年 昭和 47年 月日不詳新築
B415	南青山空ビル	空ビル	400,000,000円	商業地域 / 第2種住居地域 60%/-80% / 300%-400%	港区南青山 2丁目	東京メトロ銀座線・半蔵門線「外苑前」駅 徒歩 4分 「青山1丁目駅」徒歩6分	188.29㎡ 約56.95坪	280.19㎡ 約84.75坪	鉄骨造 3階建	1984年 昭和 59年8月築