

県: Bresto & Company元付  
青: Bresto & Company先物

2025/04/07

管理番号	物件名	アセット	価格	表面利回り(満室想定)	住居表示	交通	土地	建物(延床面積)	構造	返済の有無	築年数
B1	銀座事務所	事務所	720,000,000円	空なのでなし	東京都中央区新富1	有楽町線 新富町駅 徒歩2分 浅草線 宝町 徒歩3分 八丁堀 徒歩6分 八丁堀 徒歩6分	78.90㎡ 28.86坪	436.93㎡ 132.17坪	SRC造9F・B1F		1989年 平成1年7月
B3	西五反田ビル	事務所	4,100,000,000円	4.20%	東京都品川区西五反田2丁目	池上線 五反田駅 徒歩5分 浅草線 五反田駅 徒歩6分 山手線 五反田駅 徒歩6分 池上線 大崎広小路駅 徒歩8分 目黒線 不動前駅 徒歩10分	334.98㎡ 101.33坪	2,038.88㎡ 616.76坪	SRC造10F・B1F		1993年 平成5年8月
B4	東五反田ビル	空 事務所	5,000,000,000円	4.00%	東京都品川区東五反田1丁目	池上線 五反田駅 徒歩7分 浅草線 五反田駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩7分 JR山手線 大崎駅 徒歩8分	506.40㎡ 153.18坪	2,399.76㎡ 725.92坪	SRC造・8F		1986年 昭和61年8月
B5	恵比寿レジ	レジ	4,100,000,000円	3.30%	東京都渋谷区恵比寿2丁目	日比谷線 恵比寿駅 徒歩8分 日比谷線 広尾駅 徒歩8分	424.72㎡ 128.48坪	1,731.78㎡ 523.86坪	RC造・10F・B1F		2019年 令和1年11月
B8	墨田区本所ビル	事務所	205,000,000円	空	東京都墨田区本所2丁目	都営大江戸線 両国駅 徒歩10分 浅草線 本所吾妻橋 徒歩15分	132.39㎡ 40.04坪	307.22㎡ 92.93坪	S造・4F		1991年 平成3年5月
B9	三軒茶屋 1棟収益レジ	レジ	239,000,000円	4.36%	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目	田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩9分	94.96㎡ 28.72坪	245.05㎡ 74.12坪	RC造・5F		1991年 平成4年10月
B10	志村板上 1棟収益レジ	レジ	236,000,000円	4.59%	東京都板橋区小豆沢2丁目	三田線 志村板上駅 徒歩6分	194.19㎡ 58.74坪	312.19㎡ 94.43坪	RC造・4F		2006年 平成18年3月
B11	西荻窪 1棟収益レジ	レジ	382,000,000円	4.65%	東京都杉並区宮前5丁目	京王井の頭線 久我山駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分	231.40㎡ 69.99坪	427.19㎡ 129.22坪	RC造・5F		1991年 平成3年5月
B12	高井戸 1棟収益レジ	レジ	398,000,000円	4.94%	東京都杉並区高井戸東4丁目	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分	561.89㎡ 169.97坪	521.38㎡ 157.71坪	RC造・3F		1996年 平成8年9月
B14	芝久保 1棟収益レジ	レジ	213,000,000円	7.00%	東京都西東京区芝久保町3丁目	西武新宿線 田無駅 徒歩17分	300.00㎡ 90.75坪	493.67㎡ 149.33坪	RC造・5F		1986年 昭和61年4月
B16	洗草5丁目Project 新築 (紹介先ネームアップ必須)	レジ	1,009,75,500円	4.10%	東京都台東区洗草5丁目	つくばエクスプレス線 洗草駅 徒歩11分 日比谷線 三ノ輪駅 徒歩12分	205.54㎡ 62.17坪	953.57㎡ 288.45坪	SRC造・10F		2024年 令和6年3月
B18	方南町 1棟収益レジ (竣工令和6年10月予定) (紹介先ネームアップ必須)	レジ	293,000,000円	4.29%	東京都中野区南台5丁目	丸の内線 方南町駅 徒歩9分	81.41㎡ 24.62坪	253.57㎡ 76.70坪	RC造4F・B1F		2007年 平成19年8月
B19	中村橋東 (紹介先ネームアップ必須)	家	1,240,000,000円	4.47%	東京都練馬区中村3丁目	西武池袋線 中村橋東 徒歩10分	1418.57㎡ 429.11坪	2748.75㎡ 831.49坪	RC造3F・B1F		1991年 平成3年8月
B20	大森 1棟収益レジ (紹介先ネームアップ必須)	レジ	450,000,000円	3.78%	東京都大田区大森南3丁目	東京モノレール 昭和島駅 徒歩14分 東京急行本線 南星池駅 徒歩19分	1418.57㎡ 429.11坪	774.66㎡ 234.33坪	RC造4F		2012年 平成24年1月
B21	都立大学駅前 ビル (紹介先ネームアップ必須)	ビル	340,000,000円	5.50%	東京都目黒区平町1丁目目目	東急東横線 都立大学駅 徒歩1分	94.87㎡ 28.69坪	268.33㎡ 81.16坪	RC造4F		1980年 昭和55年4月
B22	北上野ビル	ビル	428,000,000円	4.80%	東京都台東区北上野2丁目	JR山手線・京浜東北線「上野」駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩3	27.49坪	134.52坪	RC造5F・B1F		1990年 平成2年築
B26	魚沼一棟ビル	ビル	928,000,000円	7.84%	千葉県松戸市下矢切30	北総線「矢切」駅 徒歩6分	142.46㎡ 43.09坪	314.28㎡ 95.06坪	S造・3F		1992年 平成4年4月
B27	尾山台事務所	事務所・店舗	170,000,000円	(詳細資料にて記載)	東京都世田谷区尾山台3丁目	東急大井町線「尾山台」駅 徒歩6分 JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩1分	119.29㎡ 36.08坪	237.78㎡ 71.92坪	S造・3F		1976年 昭和51年9月
B28	吉祥寺 兼洗	事務所・店舗	1,700,000,000円	4.49%	東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目	京王井の頭「吉祥寺」駅 徒歩1分	123.40㎡ 37.33坪	569.88㎡ 172.39坪	S造・8F・B1F		2024年 令和6年1月
B29	赤坂6丁目土地	土地	4,000,000,000円	-	東京都港区赤坂6丁目	東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線・丸の内線「赤坂見附」駅 徒歩8分	237.81㎡ 71.94坪	-	-		-
B31	三軒茶屋 太子堂土地	土地	550,000,000円	-	世田谷区太子堂4丁目	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩3分	312.27㎡ 94.46坪	-	-		-
B32	田園調布レジ	レジ	614,000,000円	3.9%	東京都世田谷区東玉川2丁目	東急東横線「田園調布」駅 徒歩7分	201.74㎡ 61.03坪	453.63㎡ 137.22坪	RC造4F		2023年 令和5年10月
B33	落合南長崎レジ	レジ	410,000,000円	3.9%	東京都新宿区西落合1丁目	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩3分	90.89㎡ 27.5坪	294.55㎡ 89.1坪	RC造5F		2023年 令和5年3月
B36	柴レジ	レジ	278,000,000円	6.59%	神奈川県厚木市柴町2丁目	小田急線「本厚木」駅 徒歩11分	302.28坪	850.50㎡ 257.27坪	RC造3F		1988年 昭和63年10月
B37	東陽町レジ	レジ	690,000,000円	4.90%	東京都江東区南砂1丁目	東西線「東陽町」駅 徒歩18分	298.02㎡ 90.15坪	951.15㎡ 287.72坪	RC造8F		2006年 平成18年9月
B38	清水レジ	レジ	400,000,000円	5.04%	東京都杉並区清水1丁目	各線「菰窪」駅 徒歩10分	183.11㎡ 55.39坪	556.26㎡ 168.26坪	RC造5F		1991年 平成3年1月
B39	平和台レジ	レジ	570,000,000円	5.03%	練馬区平和台2丁目	有楽町線・副都心「平和台」駅 徒歩10分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩15分	423.34㎡ 128.06坪	970.08㎡ 293.44坪	RC造5F		1987年 昭和62年10月
B40	新宿区若葉1丁目 土地	土地	699,000,000円	1種住居専用地域 60%/160%	東京都新宿区若葉1丁目	JR総武線・東京メトロ丸の内線・南北線 「四ツ谷」駅 徒歩7分	332.38㎡ 100.54坪				更地 购地買増し可能
B41	神田 ソシアルビル	ソシアル	1,150,000,000円	3.47%	千代田区神田錦町1丁目	JR山手線 他各線「神田」駅 徒歩1分	123.05㎡ 37.22坪	626.31㎡ 189.46坪	SRC造7F		1978年 昭和53年12月
B42	大島 与野ビル 事務所・レジ	レジ・店舗	260,000,000円	6.80%	さいたま市中央区本町東3	JR埼京線「与野本町」駅 徒歩7分	392.26㎡ 118.66坪	669.78㎡ 202.61坪	RC造3F		1987年 昭和62年12月
B43	松戸市根本土地	土地	330,000,000円	商業 80%/600% (500%)	松戸市根本3丁目	JR常磐線「松戸」駅 徒歩6分	197.15㎡ 59.64坪	吉家 676.27㎡ 204.57坪	既存: RC造5F		1976年 昭和51年7月

B45	恵比寿レジ	レジ	1,150,000,000円	空	渋谷区恵比寿南2丁目	JR山手線、都営日比谷線「恵比寿」駅 徒歩5分	184.41㎡ 55.78坪	621.60㎡ 188.03坪	RC造6F B1F		2004年 平成16年3月
B47	大井町レジ	レジ	1,558,000,000円	3.80%	品川区東大井6丁目	JR京浜東北線、りんかい線「大井町」駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩5分 同線「江戸川橋」駅 徒歩6分	301.57㎡ 91.22坪	875.27㎡ 264.74坪	RC造4F		2025年 令和7年11月予定
B49	音羽レジ	レジ	945,000,000円	3.92%	文京区音羽1丁目	JR有楽町線「音羽」駅 徒歩5分	269.65㎡ 81.57坪	852.89㎡ 258.0坪	RC造4F		2015年 平成28年5月予定
B50	三鷹レジ	レジ	1,339,871,000円	4.33%	三鷹市下連雀2丁目	JR総武線「三鷹」駅南口 徒歩12分	768.89㎡ 232.56坪	2073.78㎡ 627.31坪	RC造5F		1991年 平成3年2月
B51	練馬北町レジ	レジ	2,374,313,000円	4.40%	練馬区北町2丁目	東武東上線「練馬」駅 徒歩5分	1,946.49㎡ 588.81坪	3,646.07㎡ 1,102.93坪	RC造7F		1991年 平成3年2月
B54	品川シーサイド区分店舗ビル	区分店舗ビル	750,000,000円	3.43%	東京都品川区東品川4丁目	りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩3分 京浜急行電鉄「青物横丁」駅 徒歩9分	295.86㎡ 89.49坪 豊芯	共有持分 28,567/5,582,213	RC造29F・B1F 1Fゼンインレブ対象		2019年 平成31年1月
B56	大坂本町ホテル	ホテル	1,696,000,000円	4.59%	大阪市中央区久太郎町3丁目	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線「本町」駅 徒歩4分 大阪メトロ中央線・堺筋線「本町」駅 徒歩5分	294.20㎡ 788.99坪	2,316.77㎡ 700.82坪	S造13F・B1F		2019年 平成31年1月
B57	心斎橋EASTホテル	ホテル	2,283,000,000円	4.28%	大阪市中央区南船場2丁目	大阪メトロ堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀」駅 徒歩1分	227.02㎡ 68.67坪	1,916.87㎡ 579.85坪	S造13F		2018年 平成30年10月
B58	上落舎 一棟収益レジ	レジ	252,400,000円	6%	東京都新宿区上落舎3丁目	都営大江戸線・西武新宿線「中井」駅 徒歩5分 有楽町線・中央線「東中野」駅 徒歩10分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩5分	185.48㎡ 56.10坪	265.12㎡ 80.19坪	S造・3F		1991年 平成3年11月
B59	新宿歌舞伎町 レジ	レジ	6,500,000,000円	5.23%	東京都新宿区歌舞伎町2丁目	JR山手線「新宿」駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩3分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩6分	1,206.95㎡ 365.10坪	9,573.83㎡ 2,885.19坪	SRC造18F・B1F		2006年 平成18年9月
B62	武蔵中原PJ	レジ	3,500,000,000円	4.12%	川崎市中原区小田中3丁目	JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩6分	1370.87㎡ 414.68坪	3,981.78㎡ 1,204.49坪	RC造5F		2024年 令和6年3月
B63	東神田事務所レジ	事務所・レジ	2,089,489,743円	4.34%	東京都千代田区東神田3丁目	JR山手線・JR総武線、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩7分・JR総武線「浅草橋」駅 徒歩4分 都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩8分	265.83㎡ 80.41坪	1,707.51㎡ 516.52坪	SRC一部RC造9F		1988年 昭和63年10月
B64	川口レジ	レジ	1,180,000,000円	4.52%	埼玉県川口市飯塚1丁目	JR京浜東北線「川口」駅 徒歩7分	591.88㎡ 179.04坪	1,233.36㎡ 373.09坪	RC造11F		2007年 平成19年12月
B65	中区野毛1丁目PJ	レジ	2,465,000,000円	4.27%	神奈川県横浜市中区野毛1丁目	JR根岸線・市営地下鉄「根木町」駅 徒歩4分 JR根岸線「園内」駅 徒歩6分	389.74㎡ 117.89坪	1,939.57㎡ 586.71坪	RC造8F		2023年 令和5年9月
B66	武蔵小杉PJ	店舗・レジ	10,120,000,000円	4.93%	川崎市中原区中丸3丁目	JR各線「武蔵小杉」駅 徒歩3分 東武東横線「武蔵小杉」駅 徒歩8分	3,023.63㎡ 914.64坪	6,448.40㎡ 1,950.64坪	鉄骨造4F		2023年 令和5年12月
B67	南青山2丁目ビル	事務所・店舗	4,000,000,000円	空	東京都港区南青山2丁目	銀座線「御苑前」駅 徒歩3分 半蔵門線「青山1丁目」駅 徒歩7分	179.65㎡ 54.34坪	1175.03㎡ 355.45坪	S造9F		1989年 平成1年2月
B68	渋谷区 豊谷町 店舗レジ	店舗ビル	648,000,000円	4.58%	東京都渋谷区豊谷町	JR山手線 渋谷駅 徒歩11分 東京東横線 代官山駅 徒歩10分	211.07㎡ 63.85坪	284.96㎡ 86.20坪	RC造4F		1992年 平成4年7月
B69	生田6丁目レジ	レジ	530,000,000円	6.79%	神奈川県川崎市多摩区生田6丁目	小田急 小田原線「生田」駅 徒歩4分	1,113.42㎡ 336.81坪	2,017.94㎡ 610.43坪	RC造7F		1987年 昭和62年6月
B70	南青山1丁目ビル	事務所・店舗 全区画完備	880,000,000円	商業/80%/500% 1種住居/60%/400% 空室あり 詳細CA	東京都港区南青山6丁目	東京メトロ銀座線「表参道」徒歩10分	198.38㎡ 60.01坪	523.39㎡ 163.88坪	S造4F		1996年 平成8年10月
B72	荻窪 新築レジ	レジ	768,000,000円	3.85%	東京都杉並区荻窪5丁目	JR中央線「荻窪」徒歩4分 東京メトロ丸の内線「荻窪」駅 徒歩7分	199.07㎡ 60.72坪	560.96㎡ 169.69坪	RC造4F B1F		2024年 令和6年10月
B73-1	神田須田町店舗レジ	店舗・事務所 レジ	750,000,000円	5.03%	東京都千代田区神田須田町1丁目	東京メトロ丸の内線「淡路町」駅 徒歩2分 千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩6分 JR他各線「神田」駅 徒歩7分	109.78㎡ 33.20坪	607.90㎡ 183.88坪	SRC造7F・B1F		1989年 平成1年4月
B74	赤坂4丁目土地	土地	298,000,000円	3.4%現況建物重量想定 1種住居60%/300% 2種住居60%/400%	東京都港区赤坂4丁目	東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩7分	146.67㎡ 44.36坪	459.54㎡ 139.01坪	RC造4+W3F		1967年 昭和42年築 古家
B74-1	南青山4丁目土地	土地	900,000,000円	1種中高層住居専用地域 60%/200%	東京都港区南青山4丁目	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩8分	240.8㎡ 72.84坪				更地
B75	港区芝浦4丁目ビル	事務所・レジ	1,800,000,000円	空室譲り可 専有坪数436万	東京都港区芝浦4丁目	JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩9分	357.19㎡ 108.04坪	1,364.23㎡ 412.67坪	RC造7F		1990年 平成2年12月
B76	船橋レジ	レジ	260,000,000円	6.96%	千葉県船橋市栄町1丁目	JR総武線「船橋」駅 徒歩20分 京葉線「京成船橋」駅 徒歩18分	495.00㎡ 149.74坪	653.24㎡ 197.61坪	RC造4F		1990年 平成2年1月
B79	台東区下谷売りホテル	ホテル	1,500,000,000円	40室 3750万円/室	東京都台東区下谷1丁目	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩2分 「上野」駅 徒歩9分	87.19㎡ 26.37坪	607.56㎡ 183.78坪	S造12F		2020年 令和2年8月
B80	杉並区下高井戸レジ	レジ	455,000,000円	3.85%	東京都杉並区下高井戸1丁目	京王線「高上水」駅 徒歩3分	80.60㎡ 24.83坪	323.68㎡ 97.88坪	RC造5F B1F		2022年 令和4年2月
B81	品川区南大井3丁目オフィスビル	事務所ビル	320,000,000円	空なのでなし 1種163万円	東京都品川区南大井3丁目	JR 京浜東北線「大森」駅 徒歩9分 京浜急行「大森海岸」駅 徒歩8分	216㎡ 65.3坪	640.83㎡ 193.85坪	S造5階建		1992年 平成4年9月
B82	目黒区下目黒1丁目	開発用地	2,000,000,000円	※現況空室 ※確定測量図有り	目黒区下目黒1丁目	JR山手線「目黒」駅 徒歩3分	391.11㎡ 118.31坪				
B83	広尾3丁目	開発用地	498,000,000円	※現況空室 ※確定測量図有り ※通行権承諾書有	渋谷区広尾3丁目	JR山手線「恵比寿」駅 徒歩15分	155.17㎡ 46.93坪				

B85	渋谷ビル	ビル	2,500,000,000円	1.79%	渋谷区宇田川町25	JR山手線「渋谷」駅 徒歩5分	135.78㎡ 41.07坪	838.43㎡ 253.77坪	RC造地下3階地上4階		1958年 昭和33年5月
B87	杉並区萩通ビル	ビル	325,000,000円	適成率:80% 容積率:500%	杉並区萩通5丁目	総武線・丸ノ内線「萩通」駅 徒歩2分	190.8㎡ 57.71坪	300.59㎡ 90.93坪	RC造地下1階付3階建		1971年 昭和46年1月
B88	千葉県長生郡一宮町	開発用地	320,000,000円	適成率:60% 容積率:200%	千葉県一宮町6989	JR外房線「東浪見」駅 徒歩5分	5,837㎡ 1,765.69坪				
B89	練馬1丁目	開発用地	430,000,000円	適成率80% 容積率:500%/300%	練馬区練馬1丁目	都営、西武各線「練馬」駅 徒歩4分	284.14㎡ 85.95坪				
B90	恵比寿ビル	店舗	600,000,000円	1.6% 80万円/月 14,427円/坪/月	渋谷区恵比寿西1丁目	JR山手線「恵比寿」駅 徒歩3分	95.20㎡ 28.79坪	220.43㎡ 66.68坪	RC造4階		2004年 平成16年11月
B91	川崎区レジ	レジ	474,000,000円	4.41%	川崎市川崎区小川町	JR東海道線「川崎」駅 徒歩8分 京急線「京急川崎」駅 徒歩10分	101.3㎡ 30.3坪	426.4㎡ 127.9坪	S造地上10階建		2024年7月末竣工
B92	足立区千住河原町	レジ	223,000,000円	7.04%	足立区千住河原町37	京成線「千住大橋」駅 徒歩5分	167.5㎡ 50.75坪	405.81㎡ 122.97坪	S造地上5階建		1989年 平成元年4月
B93	さいたま市見沼区	レジ	380,000,000円	5.29%	さいたま市見沼区大字東門前字谷中23	東武野田線「七里駅」 徒歩11分	697.72㎡ 211.06坪	1336.14㎡ 404.89坪	RC造10階		1989年 平成元年7月
B94	千葉県市川市広尾1丁目	レジ	394,000,000円	6.01%	千葉県市川市広尾1丁目8番8	東京外口東西線「南行徳」駅 徒歩16分	400.82㎡ 121.24坪	887.29㎡ 268.40坪	RC造5階		1991年 平成3年1月
B95	川崎市幸区レジ	店舗・レジ	170,000,000円	6.10%	川崎市幸区古市場一丁目	JR南武線「高島田」駅 徒歩13分	207.20㎡ 62.78坪	400.82㎡ 127.42坪	S造3階建		1989年 平成元年6月
B96	高円寺南ビル	ビル	390,000,000円		杉並区高円寺南二丁目	丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩4分 JR山手線「原宿」駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩9分	183.29㎡ 約55.45坪	431.07㎡ 130.40坪	RC造4階		1988年 昭和63年12月
B97	渋谷区神宮前2丁目	事務所・店舗	518,000,000円	4%	東京都渋谷区神宮前2丁目	JR山手線「原宿」駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩9分	1,407.69㎡ 425.82坪	219.93㎡ 219.93坪	RC造8階/1.2階部分		1986年 昭和61年6月
B99	港区赤坂2丁目ビル	ビル	1,800,000,000円	空蔵し	東京都港区赤坂2丁目	銀座線「溜池山王」駅 徒歩2分 銀座線「赤坂」駅 徒歩4分	245.07㎡ 74.13坪	521.23㎡ 157.67坪	RC造3階地下1階		1971年 昭和46年8月
B100	吉祥寺本町4丁目レジ	レジ	700,000,000円	4.11%	吉祥寺本町4丁目	JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩10分 JR中央線「三鷹」駅 徒歩15分	391.07㎡ 118.29坪	598.33㎡ 180.99坪	RC造4階		1985年 昭和60年4月
B103	品川区小山四丁目レジ	店舗・道場 共同住宅	950,000,000円	3.82%	品川区小山四丁目	京急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩3分	257.32㎡ 77.83坪	617.75㎡ 186.86坪	RC造4階		2013年 平成25年5月
B105	台東区東上野三丁目ビル	事務所・店舗	1,200,000,000円	3.37%	台東区東上野三丁目	山手線「上野」駅 徒歩6分 各線「新御徒町」駅 徒歩5分	162.77㎡ 49.23坪	793.44㎡ 240.01坪	RC造3階		1992年 平成4年11月
B106	港区高輪二丁目邸宅	邸宅	1,380,000,000円		港区高輪二丁目	京急本線「泉岳寺」駅 徒歩5分 JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分	290.13㎡ 87.76坪	576.44㎡ 174.37坪	RC造8階		1992年 平成4年7月
B107	目黒区自由が丘一丁目戸建	邸宅	468,000,000円		目黒区自由が丘一丁目	東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩7分 東急目黒線「洗足」駅 徒歩3分・東急目黒線「西小山」駅 徒歩8分 京急大井町線「北千代」駅 徒歩3分 東急大井町線「東急池上」駅 徒歩14分	154.24㎡ 46.65坪	228.82㎡ 69.21坪	RC造2階地下1階		2008年 平成20年12月
B108	品川区小山七丁目邸宅	邸宅	870,000,000円		品川区小山7丁目	副都心線「北参道」駅 徒歩3分 JR中央線「池袋」駅 徒歩7分	330.60㎡ 100.00坪	438.98㎡ 132.79坪	RC造2階地下1階		2009年 平成21年10月
B109	渋谷区千駄ヶ谷3丁目レジ	レジ	750,000,000円	3.80%	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目	副都心線「北参道」駅 徒歩3分 JR中央線「池袋」駅 徒歩7分	201.89㎡ 61.07坪	529.81㎡ 160.26坪	SRC造6F		1973年 昭和48年7月
B110	横浜根岸事務所レジ	レジ	328,000,000円	5.01%	横浜市磯子区地蔵三丁目	JR京浜東北線「根岸」駅 徒歩17分 横浜市営バス「根岸」駅→「上江」停 バス6分 徒歩5分	495.46㎡ 149.87坪	1,278.99㎡ 386.89坪	RC造5階地下1階		1990年 平成2年10月
B113	豊戸レジ	レジ	183,000,000円	6.00%	川崎市多摩区河原一丁目	各線「豊戸」駅 徒歩11分	196.10㎡ 59.32坪	434.26㎡ 131.36坪	RC造4階		1992年 平成4年4月
B114	相模大塚事務所レジ	事務所・レジ	169,000,000円	7.17%	海老名市東柏ヶ谷六丁目	相鉄本線「相模大塚」駅 徒歩6分 相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩10分	527.28㎡ 159.50坪	779.40㎡ 235.76坪	RC造5階地下1階		2014年 平成26年
B115	横浜南レジ	レジ	148,000,000円	5.87%	横浜南区共進町三丁目	ブルーライン「藤田」駅 徒歩1分	188.19㎡ 56.92坪	283.87㎡ 85.87坪	S造3階建		1990年 平成2年12月
B116	草加谷塚店舗レジ	レジ	398,000,000円	7.05%	草加市谷塚町1080番	東武伊勢崎線「谷塚」駅 徒歩14分	1,027.21㎡ 310.73坪	1,627.84 492.42坪	RC造3階		1988年 昭和63年
B117	板橋蓮根レジ	レジ	678,000,000円	4.91%	板橋区板下二丁目	都営三田線「蓮根」駅 徒歩8分	1,027.97㎡ 310.96坪	1,239.41㎡ 374.92坪	RC造4階		1994年 平成6年8月
B118	江戸川西端江レジ	レジ	698,000,000円	4.73%	江戸川区西端江三丁目	都営新宿線「一之江」駅 徒歩11分 都営新宿線「瑞江」駅 徒歩19分	1,191.16㎡ 360.32坪	1,367.39㎡ 413.63坪	RC造4階		1994年 平成6年2月
B121	渋谷区雪谷レジ	レジ	648,000,000円	4.58%	渋谷区雪谷町19	JR山手線「渋谷」駅 徒歩11分 東急東横線「代官山」駅 徒歩10分	211.07㎡ 63.85坪	284.96㎡ 86.20坪	RC造4階		1992年 平成4年7月
B122	杉並区鏡井4丁目レジ	レジ	550,000,000円	6.67%	杉並区鏡井4丁目	JR中央線「西荻窪」駅 徒歩17分 西武新宿線「上井草」駅 徒歩19分	510.1㎡ 154.31坪	965.43㎡ 292.04坪	RC造4階		1990年 平成2年8月
B123	茅ヶ崎市海岸4丁目土地	土地	172,000,000円		茅ヶ崎市海岸4丁目	JR東海道線「茅ヶ崎」駅 徒歩17分	812.25㎡ 245.71坪				
B124	さいたま市北区土呂町1丁目レジ	レジ	210,000,000円	7.15%	さいたま市北区土呂町1丁目	湘南新宿ライン宇須線「土呂町」駅 徒歩6分 東武野田線「大宮公園」駅 徒歩19分	388.78㎡ 117.61坪	739.11㎡ 221.01坪	RC造3階地下1階		1990年 平成2年4月
B126	北千住新築一棟レジ	新築レジ	358,000,000円	4.0%	東京都足立区柳原2丁目	日比谷線・千代田線「北千住」駅 徒歩7分 JR常磐線「北千住」駅 徒歩8分	89.28㎡ 27.01坪	211.68㎡ 65.60坪	RC造4階		2024年 令和6年10月
B127	世田谷千歳台レジ	レジ	1,090,000,000円	4.01%	世田谷区千歳台四丁目	京王線「八幡山」駅 徒歩17分 小田急線「千歳船橋」駅 徒歩23分	1,028.28㎡ 311.05坪	2,190.35㎡ 662.58坪	SRC造8階		1999年 平成11年5月
B128	三鷹市中原3丁目土地	古家付き土地	30,000,000円	空家	三鷹市中原3丁目	京王線「つつじヶ丘」駅 徒歩22分	84.41㎡ 25.53坪				

B129	墨田区立花一丁目レジ	レジ	170,000,000円	7%	墨田区立花一丁目	鐵武線「亀戸」駅 徒歩19分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩5分	250.8㎡ 75.86坪	436.15㎡ 131.93坪	RC造4階	1977年 昭和52年11月
B130	ふかや花園 土地	土地	168,200,000円 50万円/坪		埼玉県栗谷市永田829	秩父鉄道「ふかや花園」駅 徒歩6分	111.94㎡ 336.36坪			
B131	港区芝4丁目レジ	レジ	658,000,000円	3.39%	港区芝4丁目	都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩4分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩9分	105.45㎡ 31.89坪	435.92㎡ 131.86坪	SRC造6階	1979年 昭和54年4月
B132	市川市新井 複レジ	レジ	517,000,000円	7%	千葉県市川市新井3丁目	東 線「南 徳」駅 徒歩8分	491.95㎡ 148.81坪	1075.47㎡ 325.9坪	RC造5階	1985年 昭和60年3月
B134	三田ガーデンヒルズ 12階 <a href="https://lx.gd/7lwJ5">https://lx.gd/7lwJ5</a>	タワマン	10億以上から検討 (9億後半の 買付は断り済)		東京都港区三田 1丁目	東京メトロ南北線「麻布十番駅」徒歩 5分		100.98㎡ 30.54坪	RC造	2025年3月下旬竣工予定
B135	中野区沼袋2丁目レジ	レジ	750,000,000円	4.27%	中野区沼袋2丁目	新宿線「沼袋」駅 徒歩8分	406.53㎡ 122.97坪	680.87㎡ 205.96坪	RC造3階	2025年3月予定
B136	港区白金台2丁目 土地	土地	340,000,000円		港区白金台2丁目	三田線・南北線「白金台」駅 徒歩8分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩5分	230.94㎡ 69.85坪			
B137	練馬区中村3丁目レジ	レジ	283,000,000円	4.5%	練馬区中村3丁目	西部池袋線「中村橋」駅 徒歩7分	165.28㎡ 49.99坪	330.99㎡ 100.12坪	RC造3階	2024年 令和6年6月
B138	さいたま市南区榎岸2丁目レジ	レジ	307,000,000円	6.72%	さいたま市南区榎岸2丁目	JR京浜東北線「南浦和」駅 徒歩15分 JR埼京線「北戸田」駅 徒歩23分	349.96㎡ 105.86坪	686.54㎡ 207.68坪	RC造4階地下1階	1989年 平成元年3月
B139	函館駅前 土地	土地	730,000,000円		北海道函館市若松町30地	JR函館本線「函館」駅 徒歩2分	2291.21㎡ 693.09坪			
B140	雪が谷大塚レジ	レジ	548,000,000円	5.71%	世田谷区東玉川1丁目	東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩7分	733.00㎡ 221.73坪	1,051.38㎡ 318.04坪	RC造3階	1967年 昭和4年11月
B141	江戸川区中葛西2丁目レジ	レジ	430,000,000円	5.84%	東京都江戸川区中葛西2丁目	東西線「葛西」駅 徒歩9分	335.00㎡ 101.33坪	848.97㎡ 256.81坪	S造3階建	1992年 平成4年8月
B143	台東区柳橋1丁目ビル	事務所	580,000,000円	5.38%	台東区柳橋1丁目	都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩4分 JR武蔵線「浅草橋」駅 徒歩5分	111.80㎡ 33.81坪	372.12㎡ 112.56坪	RC造5階	1986年 昭和61年10月
B145	港区南青山2ビル	事務所・ビル			東京都港区南青山2丁目	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩12分	120.75㎡ 36.53坪	476.13㎡ 144.03坪	SRC造8階	2020年 令和2年7月
B146	品川区西大井4丁目レジ	レジ	669,000,000円	4%	東京都品川区西大井4丁目	JR横須賀線・湘南新幹線「西大井」駅 徒歩10分 都営浅草線「葛西」駅 徒歩12分 JR京浜東北線「大森」駅 徒歩16分	239.40㎡ 72.41坪	561.51㎡ 169.85坪	RC造4階	2024年 令和6年11月
B149	習志野レジ	レジ	258,000,000円	8.55%	千葉県千葉市習志野台6丁目	新京成電鉄線「北習志野」駅 徒歩12分 京葉高速鉄道「船橋日大前」駅 徒歩15分	786.41㎡ 237.9坪	1251.19㎡ 378.48坪	S造3階	1992年 平成4年3月
B150	新潟 越後湯沢スキー場 & ホテル	スキー場 & ホテル	248,000,000円		新潟県湯沢町大字土樽字松川	JR上越新幹線 東京駅⇒ 越後湯沢駅 (乗車約1時間18分) 越後湯沢駅よりタクシー乗車約10分	132165.75m <sup>2</sup> (約40050坪)		RC造陸屋根 8階建	1978年 昭和53年11月
B151	武蔵小山レジ	レジ	298,000,000円	4.26%	東京都品川区小山1丁目	東急目黒線「不動前」駅 徒歩7分 「武蔵小山」駅 徒歩10分 東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩13分	138.28㎡ 41.82坪	233.37㎡ 70.59坪	RC造3階建 地下1階	2009年 平成21年2月
B153	西大井築浅レジ	レジ	423,000,000円	4.60%	東京都品川区西大井 6丁目	JR 横須賀線 「西大井」駅 徒歩 9分	110.54㎡ 33.44坪	370.16㎡ 111.97坪	RC造4階 地下1階	2023年 令和5年
B154	経井沢 戸建て(空)	戸建て(別荘)	498,000,000円		長野県北佐久郡 経井沢町大字経井沢中谷	北陸新幹線 経井沢駅 徒歩 6分	445.06㎡ 134.63坪	360.37㎡ 109.01坪	木造陸屋根 3階建	2011年 平成23年11月
B156	那覇市前島二丁目 土地 (国際通り付近)	土地	600,000,000円		沖縄県那覇市前島 2	ゆいレール「美栄橋得駅」 徒歩 6分	207.13㎡ 62.64坪			
B157	鶴見 レジ (仕入れ決済前)	レジ	318,000,000円		神奈川県横浜市鶴見区栄町通 3	京急本線 「鶴見市場」駅 13分	327.73㎡ 99.13坪	583.35㎡ 176.46坪	RC造4階	1989年 平成1年9月
B159	西日暮義浅レジ (仕入れ決済前)	レジ	498,000,000円		東京都荒川区西日暮里 1	JR山手線「西日暮里」徒歩 7分 JR常磐線「三河島」徒歩 8分 京成本線「新三河島」徒歩 3分	116.33㎡ 35.18坪	357.47㎡ 108.13坪	RC造4階	2020年 令和2年12月
B160	中野区高田店舗レジ (仕入れ決済前)	店舗レジ	298,000,000円		東京都中野区上高田 3	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 2分	142.46㎡ 43.09坪	419.74㎡ 126.97坪	RC造4階	1986年 昭和61年3月
B161	新宿御苑店舗レジ	店舗レジ	1,000,000,000円	3.04%	東京都新宿区新宿 1	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅 徒歩 1分	701.11㎡ 212.08坪		RC造5階	1978年 昭和53年6月
B162	武蔵小杉レジ	レジ	1,300,000,000円	3.73%	川崎市中原区新丸子町 973	JR 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩 4 分 東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩 6 分 JR 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩 12 分 東急東横線・目黒線「新丸子」駅 徒歩 3 分	347.36㎡ 105.08坪	1,273.74㎡ 385.31坪	RC造10階	2012年 平成24年2月
B163	元麻布店舗・レジ	店舗・レジ	4,000,000,000円		港区元麻布 3丁目	東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩8分(1 C)	464.29㎡ 140.45坪	1,589.81㎡ 480.92坪	RC造6階	1979年 昭和54年8月
B164	曾根崎ホテル	ホテル	3,600,000,000円		大阪市北区曾根崎 1丁目	市営地下鉄線「東梅田」駅 徒歩5分 JR東西線「北新地」駅 徒歩7分	672.78㎡ 203.5坪	4,182㎡ 1,265坪	SRC造9階建 地下1階	1982年 昭和57年8月
B165	多摩市京王永山レジ	レジ	147,700,000円		東京都多摩市鳥引沢 2丁目	京王相模線「京王永山」駅 徒歩11分 小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩 12分	317.67㎡ 96.1坪	537.6㎡ 162.62坪	RC造3階	2024年 令和6年6月
B166	南林間レジ	レジ	240,000,000円		神奈川県大和市南林間 2丁目	小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩 5分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩 13分	443.82㎡ 134.26坪	814.27㎡ 246.32坪	RC造4階 地下1階	1987年 昭和62年5月
B167	梅島土地	土地 80%/400%	80,000,000円 1種63万		足立区梅田 2丁目	東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩 10分	104.84㎡ 31.7坪		建築プランあり	

B169	目黒区南AP	AP	120,000,000円 土地積算: 11500万円	4.52% 1種低層 60%/150%	目黒区南1丁目	東急目黒線「洗足」駅 徒歩 10分	217.28㎡ 65.72坪	181.76㎡ 54.9坪	木造2階建	1987年 昭和62年4月
B170	阿佐ヶ谷店舗・レジ	店舗・レジ	105,000,000円	6.05% 商業: 80%/500%	杉並区阿佐ヶ谷南 2丁目	JR中央線・総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩4分	173.22㎡ 22.14坪	130.82㎡ 39.57坪	S造3階	1988年 昭和63年2月
B171	神宮前 空ビル	レジ・店舗	2,400,000,000円	第1種住専 60%/200%	渋谷区神宮前 4丁目	メトロ各線「表参道」駅 徒歩 4分 「神宮前」駅 徒歩 5分	330.57㎡ 100坪 公簿	539.14㎡ 163.09坪	RC造3階建	1982年 昭和57年8月
B172	銀座1丁目 空ビル	事務所・レジ・倉庫	2,037,908,234円	商業地域 80%/800%	中央区銀座1丁目	メトロ有楽町線「銀座1丁目」駅 徒歩3分	80.96㎡ 24.96坪	498.36㎡ 150.75坪	SRC造8階建	2005年 平成17年7月築
B173	六本木空ビル	事務所		第2種中高層住専	港区六本木4丁目	メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩 5分	346.38㎡ 104.78坪	565.94㎡ 171.2坪	RC造・SRC造2階建 地下2階	2001年 平成13年3月築
B174	上石神井ビル	店舗・事務所・レジ	439,000,000円	5.12% 第1種住居・近隣商業 60・80%/200・400%	練馬区上石神井 1丁目	西武新宿線「上石神井」駅 徒歩2分	378.36㎡ 114.45坪	667.3㎡ 201.85坪	RC造 4階建	1985年 昭和60年10月
B175	蓮根築浅レジ	レジ	345,000,000円	4.8% 近商 80%/300%	板橋区坂下 1丁目	都営三田線「蓮根」駅 徒歩 7分	104.65㎡ 31.65坪	306.3㎡ 92.65坪	RC造 5階建	2024年7月 令和6年7月築
B176	王子新築レジ	レジ	460,000,000円	4.04% 近商 80%/300%	北区舟橋 1丁目	JR京浜東北線「王子」駅 徒歩 4分	136.63㎡ 41.93坪	406.79㎡ 123.05坪	RC造 4階建	2025年 令和7年4月
B177	神楽坂 新築レジ	レジ	535,000,000円	3.8% 商業・工業 60/80%/400/500%	新宿区早稲田弦巻町	東西線「神楽坂」駅 徒歩 10分 「早稲田」駅 「江戸川橋」駅 徒歩 8分	85.72㎡ 25.93坪	348.41㎡ 105.33坪	RC造 5階建	2025年 令和7年5月
B178	西大井築浅レジ	レジ	423,000,000円	4.6% 準工/近商 60・80%/200・300%	品川区西大井 6丁目	JR 横須賀線「西大井」駅徒歩 9分	110.54㎡ 33.44坪	370.16㎡ 111.97坪	RC造 4階建 地下1階	2023年 令和5年
B179	川崎 生田レジ	レジ	122,800,000円	8.54% 第1種住居 60%/200%	川崎市東三田 1丁目	小田急線「生田」駅 徒歩 15分	253.00㎡ 76.53坪	464.29㎡ 140.45坪	RC造 4階建	1987年 昭和62年
B180	川口市並木 土地	土地	200,000,000円	第1種住居 60%/200%	川口市並木	JR 京浜東北線「西川口」駅 徒歩 13分	578.51㎡ 224.99坪	1,126.84㎡ 340.8坪	S造 2階/3階	1989年、1991年、1974年 平成3年、平成元年、昭和49年
B181	川崎市中原区 土地	土地	560,000,000円	第1種中高層住居純原地域 60%/200%	川崎市中原区宮内	JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩 16分	1,500㎡ 455.75坪	883.03㎡ 267.11坪	木造2階建て2棟	1962年 1964年 しいん 37年6月、昭和39年7月
B182	新橋 店舗ビル	店舗	1,300,000,000円	3.73%	東京都港区新橋	JR各線「新橋」駅徒歩 1分 東京メトロ丸の内線・銀座線「新橋」駅徒歩 2分	81.92㎡ 24.78坪	464.75㎡ 140.58坪	RC造 地上地下1階 付5階建	1968年 昭和43年11月
B183	水道橋 店舗ビル	店舗	778,000,000円	2.98%	千代田区神田三崎町	JR各線「水道橋」駅 徒歩1分	95.78㎡ 29.88坪	311.83㎡ 94.33坪	S造4階建	1979年 昭和54年
B184	代官山 事務所	店舗・事務所	1,000,000,000円	3.71%	渋谷区代官山	各線「渋谷」駅 徒歩 7分 東急東横線「代官山」駅 徒歩 9分	94.14㎡ 28.48坪	329.33㎡ 99.62坪	RC造 7階建	2023年 令和5年
B185	笹塚 商業ビル	店舗・事務所	990,000,000円	3.91%	渋谷区笹塚	京王線・京王新線「笹塚」駅 徒歩 4分 京王線「代官山」駅 徒歩 10分	97.05㎡ 94.52坪	502.44㎡ 151.98坪	RC造 9階建	2024年 令和6年
B186	渋谷2丁目店舗レジ	店舗・レジ	2,050,000,000円	2.38%(NOI:2.11%)	渋谷区渋谷2丁目	JR 山手線「渋谷」駅 徒歩 9分 メトロ各線「表参道」駅 徒歩 8分	213.38㎡ 64.54坪	791.82㎡ 239.52坪	RC造 9階建	2013年 平成25年
B187	神宮前1丁目店舗ビル	店舗ビル	3,744,000,000円		渋谷区神宮前1丁目	JR 山手線「渋谷」駅 徒歩 9分 メトロ各線「表参道」駅 徒歩 8分	213.38㎡ 64.54坪	791.82㎡ 239.52坪	SRC造 5階建 地下1階	2015年 平成27年 10月
B188	中目黒 店舗レジ	店舗・レジ	980,000,000円	2.99%	目黒区上目黒1丁目	東横線・日比谷線「中目黒」駅 徒歩 4分 東横線「代官山」駅 徒歩 7分	275.8㎡ 83.42坪	515.19㎡ 155.84坪	RC造 3階建 地下1階	1997年 平成9年12月
B189	代官山 築浅レジ	レジ	658,000,000円	3.02%	渋谷区恵比寿西	東急東横線「代官山」駅 4分 各線「恵比寿」駅 5分	49.21坪	101.2坪	RC造	2006年 平成18年