

黒: Bresto & Company元付 青: Bresto & Company先物		紫: 価格改定 赤: 保留			-						2025/05/06
管理番号	物件名	アセット	価格	表面利回り (満室想定)	住居表示	交通	土地	建物(延床面積)	構造	検済の有無	築年数
B3	西五反田ビル	事務所	4,100,000,000円	4.20%	東京都品川区西五反田2丁目	池上線 五反田駅 徒歩5分 浅草線 五反田駅 徒歩6分 山手線 五反田駅 徒歩6分 池上線 大崎広小路駅 徒歩8分 目黒線 不動前駅 徒歩10分	334.98㎡ 101.33坪	2,038.88㎡ 616.76坪	SRC造10F・B1F		1993年 平成5年8月
B4	東五反田ビル	空 事務所	5,000,000,000円	4.00%	東京都品川区東五反田1丁目	池上線 五反田駅 徒歩7分 浅草線 五反田駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩7分 JR山手線 大崎駅 徒歩8分	506.40㎡ 153.18坪	2,399.76㎡ 725.92坪	SRC造・8F		1986年 昭和61年8月
B5	恵比寿レジ	レジ	4,100,000,000円	3.30%	東京都渋谷区恵比寿2丁目	日比谷線 恵比寿駅 徒歩8分 日比谷線 広尾駅 徒歩8分	424.72㎡ 128.48坪	1,731.78㎡ 523.86坪	RC造・10F・B1F		2019年 令和1年11月
B9	三軒茶屋 1棟収益レジ	レジ	239,000,000円	4.36%	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目	田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩9分	94.96㎡ 28.72坪	245.05㎡ 74.12坪	RC造・5F		1991年 平成4年10月
B10	志村坂上 1棟収益レジ	レジ	236,000,000円	4.59%	東京都板橋区小豆沢2丁目	三田線 志村坂上駅 徒歩6分	194.19㎡ 58.74坪	312.19㎡ 94.43坪	RC造・4F		2006年 平成18年3月
B11	西荻窪 1棟収益レジ	レジ	382,000,000円	4.65%	東京都杉並区宮前5丁目	京王井の頭線 久我山駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分	231.40㎡ 69.99坪	427.19㎡ 129.22坪	RC造・5F		1991年 平成3年5月
B12	高井戸 1棟収益レジ	レジ	398,000,000円	4.94%	東京都杉並区高井戸東4丁目	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分	561.89㎡ 169.97坪	521.38㎡ 157.71坪	RC造・3F		1996年 平成8年9月
B14	芝久保 1棟収益レジ	レジ	213,000,000円	7.00%	東京都西東京市芝久保町3丁目	西武新宿線 田無駅 徒歩17分	300.00㎡ 90.75坪	493.67㎡ 149.33坪	RC造・5F		1986年 昭和61年4月
B27	尾山台事務所	事務所・店舗	170,000,000円	(詳細資料にて記載)	東京都世田谷区尾山台3丁目	東急大井町線「尾山台」駅 徒歩6分 JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩1分	119.29㎡ 36.08坪	237.78㎡ 71.92坪	S造・3F		1976年 昭和51年9月
B28	吉祥寺 築浅	事務所・店舗	1,700,000,000円	4.49%	東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目	京王井の頭「吉祥寺」駅 徒歩1分	123.40㎡ 37.33坪	569.88㎡ 172.39坪	S造・8F・B1F		2024年 令和6年1月
B32	田園調布レジ	レジ	614,000,000円	3.9%	東京都世田谷区東玉川2丁目	東急東横線「田園調布」駅徒歩7分	201.74㎡ 61.03坪	453.63㎡ 137.22坪	RC造4F		2023年 令和 5年10月
B33	落合南長崎レジ	レジ	410,000,000円	3.9%	東京都新宿区西落合1丁目	都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩3分	90.89㎡ 27.5坪	294.55 ㎡ 89.1坪	RC造5F		2023年 令和 5年3月
B36	柴レジ	レジ	278,000,000円	6.59%	神奈川県厚木市栄町2丁目	小田急線「本厚木」駅徒歩 11分	999.29㎡ 302.28坪	850.50㎡ 257.27坪	RC造3F		1988年 昭和63年10月
B37	東陽町レジ	レジ	690,000,000円	4.90%	東京都江東区南砂1丁目	東西線「東陽町」駅徒歩18分	298.02㎡ 90.15坪	951.15㎡ 287.72坪	RC造8F		2006年 平成18年9月
B39	平和台レジ	レジ	570,000,000円	5.03%	練馬区平和台2丁目	有楽町線、副都線「平和台」駅徒歩 10分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 15分	423.34㎡ 128.06坪	970.08㎡ 293.44坪	RC造5F		1987年 昭和62年10月
B40	新宿区若葉1丁目 土地	土地	699,000,000円	1種住居専用地域 60%/160%	東京都新宿区若葉1丁目	JR総武線、東京メトロ丸ノ内線、南北線 『四ツ谷』駅 徒歩7分	332.38㎡ 100.54坪				更地 隣地買増し可能
B41	神田 ソシアルビル	ソシアル	1,150,000,000円	3.47%	千代田区神田鍛冶町1丁目	JR山手線 他各線「神田」駅徒歩1分	123.05㎡ 37.22坪	626.31㎡ 189.46坪	SRC造7F		1978年 昭和53年12月
B42	大島 与野ビル 事務所・レジ	レジ・店舗	260,000,000円	6.80%	さいたま市中央区本町東3	JR埼京線「与野本町駅」駅 徒歩7分	392.26㎡ 118.66坪	669.78㎡ 202.61坪	RC造3F		1987年 昭和62年12月
B43	松戸市根本土地	土地	330,000,000円	商業 80%/600% (500%)	松戸市根本3丁目	JR常磐線「松戸」駅 徒歩6分	197.15㎡ 59.64坪	古家 676.27㎡ 204.57坪	既存: RC造5F		1976年 昭和51年7月
B47	大井町レジ	レジ	1,558,000,000円	3.80%	品川区東大井6丁目	JR京浜東北線、りんかい線 「大井町」駅 徒歩5分	301.57㎡ 91.22/坪	875.27㎡ 264.74坪	RC造4F		2025年 令和7年11月予定
B49	音羽レジ	レジ	945,000,000円	3.92%	文京区音羽1丁目	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩6分 同線「江戸川橋」駅 徒歩6分	269.65㎡ 81.57坪	852.89㎡ 258.0坪	RC造4F		2015年 平成28年5月予定
B50	三鷹レジ	レジ	1,339,871,000円	4.33%	三鷹市下連雀2丁目	JR総武線「三鷹」駅南口 徒歩12分	768.89㎡ 232.58坪	2073.78㎡ 627.31坪	RC造5F		1991年 平成3年2月
B51	練馬北町レジ	レジ	2,374,313,000円	4.40%	練馬区北町2丁目	東武東上線「練馬」駅 徒歩5分	1,946.49㎡ 588.81坪	3,646.07㎡ 1,102.93坪	RC造7F		1991年 平成3年2月
B56	大阪本町ホテル	ホテル	1,696,000,000円	4.59%	大阪市中央区久太郎町3丁目	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線「本町」駅 徒歩 4分 大阪メトロ中央線・堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩 5分	294.20 ㎡ 788.99 坪	2,316.77㎡ 700.82坪	S造13F・B1F		2019年 平成31年1月
B57	心斎橋EASTホテル	ホテル	2,283,000,000円	4.28%	大阪市中央区南船場2丁目	大阪メトロ堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀」駅 徒歩 1分	227.02㎡ 68.67坪	1,916.87㎡ 579.85坪	S造13F		2018年 平成30年10月
B58	上落合 一棟収益レジ	レジ	252,400,000円	6%	東京都新宿区上落合3丁目	都営大江戸線・西武新宿線「中井」駅 徒歩5分 総武線・中央線「東中野」 徒歩10分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩5分	185.48㎡ 56.10坪	265.12㎡ 80.19坪	S造・3F		1991年 平成3年11月
B59	新宿歌舞伎町 レジ	レジ	6,500,000,000円	5.23%	東京都新宿区歌舞伎町2丁目	JR山手線ほか「新宿」駅徒歩10分 東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅徒歩 3分 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩6分	1,206.95㎡ 365.10坪	9,573.83㎡ 2,885.19坪	SRC造18F・B1F		2006年 平成18年9月
B68	渋谷区 鶯谷町 店舗レジ	店舗ビル	648,000,000円	4.58%	東京都渋谷区鶯谷町	JR山手線 渋谷駅 徒歩 11 分 東急東横線 代官山駅 徒歩 10 分	211.07㎡ 63.85坪	284.96㎡ 86.20坪	RC造4F		1992年 平成4年7月
B69	生田6丁目レジ	レジ	530,000,000円	6.79%	神奈川県川崎市多摩区生田6丁目	小田急 小田原線「生田」駅 徒歩4分	1,113.42㎡ 336.81坪	2,017.94㎡ 610.43坪	RC造7F		1987年 昭和62年6月
B70	南青山6丁目ビル	事務所・店舗 全区画定借	880,000,000円	商業/80%/500% 1種住居・60%/400% 空室あり 詳細CA	東京都港区南青山6丁目	東京メトロ銀座線他「表参道」徒歩 10分	198.38㎡ 60.01坪	523.39㎡ 183.88坪	S造4 F		1996年 平成8年10月
B73—2	神田須田町店舗レジ	店舗・事務所 レジ	750,000,000円	5.03%	東京都千代田区神田須田町1丁目	東京メトロ丸の内線「淡路町」駅 徒歩2分 千代田線新御「新御茶ノ水」駅 徒歩6分 JR他各線「神田」駅 徒歩7分	109.78㎡ 33.20坪	607.90㎡ 183.88坪	SRC造7F・B1F		1989年 平成1年4月
B74	赤坂4丁目土地	土地	298,000,000円	3.4%現況建物満室想定 1種住居60%/300% 2種住居60%/400%	東京都港区赤坂4丁目	東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩7分	146.67㎡ 44.36坪	459.54㎡ 139.01坪	RC造4＋W3F		1967年 昭和42年築 古家
B75	港区芝浦4丁目ビル	事務所・レジ	1,800,000,000円	空室減し可 専有坪単価436万	東京都港区芝浦4丁目	JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩9分	357.19㎡ 108.04坪	1,364.23㎡ 412.67坪	RC造7F		1990年 平成2年12月
B76	船橋レジ 改定	レジ	260,000,000円	6.96%	千葉県船橋市栄町1丁目	JR総武線「船橋」駅 徒歩20分 京葉本線「京成船橋」駅 徒歩18分	495.00㎡ 149.74坪	653.24㎡ 197.61坪	RC造4F		1990年 平成2年1月
B79	台東区下谷売りホテル	ホテル	1,500,000,000円	40室 3750万円/室	東京都台東区下谷1丁目	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩2分 『上野』駅 徒歩9分	87.19㎡ 26.37坪	607.56㎡ 183.78坪	S造12F		2020年 令和2年8月

B80	杉並区下高井戸レジ	レジ	455,000,000円	3.85%	東京都杉並区下高井戸1丁目	京王線『榎上水』駅 徒歩3分	80.60㎡ 24.83坪	323.58㎡ 97.88坪	RC造5F B1F		2022年 令和 4年2月
B81	品川区南大井3丁目オフィスビル	事務所ビル	320,000,000円	空なのでなし 1種163万円	東京都品川区南大井3丁目	JR 京浜東北線『大森』駅 徒歩9分 京浜急行『大森海岸』駅 徒歩8分	216㎡ 65.3坪	640.83㎡ 193.85坪	S造5階建		1992年 平成 4年9月
B82	目黒区下目黒1丁目	開発用地	2,000,000,000円	※現況空渡し ※確定測量図有り	目黒区下目黒1丁目	JR山手線 『目黒』駅 徒歩3分	391.11㎡ 118.31坪				
B83	広尾3丁目	開発用地	498,000,000円	※現況空渡し ※確定測量図有り ※通行掘削承諾書有	渋谷区広尾3丁目	JR山手線 『恵比寿』駅 徒歩15分	155.17㎡ 46.93坪				
B85	渋谷ビル	ビル	2,500,000,000円	1.79%	渋谷区宇田川町25	JR山手線 『渋谷』駅 徒歩5分	135.78㎡ 41.07坪	838.43㎡ 253.77坪	RC造地下 3階地上 4階		1958年 昭和 33年5月
B87	杉並区荻窪ビル	ビル	325,000,000円	建蔽率:80% 容積率:500%	杉並区荻窪5丁目	総武線・丸ノ内線 『荻窪』駅 徒歩2分	190.8㎡ 57.71坪	300.59㎡ 90.93坪	RC造地下 1階付3階建		1971年 昭和46年1月
B88	千葉県長生郡一宮町	開発用地	320,000,000円	建蔽率:60% 容積率:200%	千葉県一宮町6989	JR外房線 『東浪見』駅 徒歩5分	5,837㎡ 1,765.69坪				
B89	練馬1丁目	開発用地	430,000,000円	建蔽率80% 容積率:500%/300%	練馬区練馬1丁目	都営、西武各線 『練馬』駅 徒歩4分	284.14㎡ 85.95坪				
B90	恵比寿ビル	店舗	600,000,000円	1.6% 80万円/月 14,427円/坪/月	渋谷区恵比寿西1丁目	JR山手線 『恵比寿』駅 徒歩3分	95.20㎡ 28.79坪	220.43㎡ 66.68坪	RC造4階		2004年 平成 16年11月
B91	川崎区レジ	レジ	474,000,000円	4.41%	川崎市川崎区小川町	JR東海道線『川崎』駅 徒歩8分 京急線 『京急川崎』駅 徒歩10分	101.3㎡ 30.3坪	426.4㎡ 127.9坪	S造地上 10階建		2024年7月末竣工
B92	足立区千住河原町	レジ	223,000,000円	7.04%	足立区千住河原町37	京成線 『千住大橋』駅 徒歩5分	167.5㎡ 50.75坪	405.81㎡ 122.97坪	S造地上 5階建		1989年 平成元年 4月
B93	さいたま市見沼区	レジ	380,000,000円	5.29%	さいたま市見沼区大字東門前字谷中 23	東武野田線 『七里駅』駅 徒歩11分	697.72㎡ 211.06坪	1336.14㎡ 404.89坪	RC造10階		1989年 平成元年 7月
B94	千葉県市川市広尾1丁目	レジ	394,000,000円	6.01%	千葉県市川市広尾1丁目8番8	東京メトロ東西線 『南行徳駅』徒歩 16分	400.82㎡ 121.24坪	887.29㎡ 268.40坪	RC造5階		1991年 平成 3年1月
B95	川崎市幸区レジ	店舗・レジ	170,000,000円	6.10%	川崎市幸区古市場一丁目	JR南武線『鹿島田』駅 徒歩13分	207.20㎡ 62.78坪	400.82㎡ 127.42坪	S造3階建		1989年 平成元年 6月
B96	高円寺南ビル	ビル	390,000,000円		杉並区高円寺南二丁目	丸ノ内線『新高円寺』駅 徒歩4分	183.29㎡ 約55.45坪	431.07㎡ 130.40坪	RC造4階		1988年 昭和 63年12月
B97	渋谷区神宮前2丁目	事務所・店舗	518,000,000円	4%	東京都渋谷区神宮前2丁目	JR 山手線線『原宿』駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線『明治神宮前』駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線『北参道』駅 徒歩9分	1,407.69㎡ 425.82坪	219.93㎡ 219.93坪	RC造8階/1.2階部分		1986年 昭和 61年6月
B100	吉祥寺本町4丁目レジ	レジ	700,000,000円	4.11%	吉祥寺本町4丁目	JR中央線『吉祥寺』駅 徒歩10分 JR中央線『三鷹』駅 徒歩15分	391.07㎡ 118.29坪	598.33㎡ 180.99坪	RC造4階		1985年 昭和 60年4月
B103	品川区小山四丁目レジ	店舗・道場 共同住宅	950,000,000円	3.82%	品川区小山四丁目	京急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩3分	257.32㎡ 77.83坪	617.75㎡ 186.86坪	RC造4階		2013年 平成 25年5月
B105	台東区東上野三丁目ビル	事務所・店舗	1,200,000,000円	3.37%	台東区東上野二丁目	山手線『上野』駅 徒歩6分 各線『新御徒町』駅 徒歩5分	162.77㎡ 49.23坪	793.44㎡ 240.01坪	RC造8階		1992年 平成 4年11月
B106	港区高輪二丁目邸宅	邸宅	1,380,000,000円		港区高輪二丁目	京急本線『泉岳寺』駅 徒歩5分 JR山手線『高輪ゲートウェイ』駅 徒歩10分	290.13㎡ 87.76 坪	576.44㎡ 174.37坪	RC造8階		1992年 平成 4年7月
B107	目黒区自由が丘一丁目戸建	邸宅	468,000,000円		目黒区自由が丘一丁目	東急東横線・東急大井町線『自由が丘』駅 徒歩7分 東急目黒線『洗足』駅 徒歩3分・東急目黒線『西小山』駅 徒歩8分 京急大井町線『北千束』駅 徒歩3分 東急大井町線/東急池上線『旗の台』駅 徒歩14分	154.24㎡ 46.65坪	228.82㎡ 69.21坪	RC造2階地下 1階		2008年 平成 20年12月
B108	品川区小山七丁目邸宅	邸宅	870,000,000円		品川区小山7丁目	副都心線『北参道』駅 徒歩3分 JR中央線/総武線『千駄ヶ谷』駅 徒歩7分	330.60 ㎡ 100.00坪	438.98㎡ 132.79坪	RC造2階地下 1階		2009年 平成 21年10月
B109	渋谷区千駄ヶ谷3丁目レジ	レジ	750,000,000円	3.80%	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目		201.89㎡ 61.07坪	529.81㎡ 160.26坪	SRC造6F		1973年 昭和 48年7月
B113	登戸レジ	レジ	183,000,000円	6.00%	川崎市多摩区宿河原一丁目	各線『登戸』駅 徒歩11分	196.10㎡ 59.32坪	434.26㎡ 131.36坪	RC造4階		1992年 平成 4年4月
B118	江戸川西端江レジ	レジ	698,000,000円	4.73%	江戸川区西端江三丁目	都営新宿線『一之江』駅 徒歩11分 都営新宿線『瑞江』駅 徒歩19分	1,191.16㎡ 360.32坪	1,367.39㎡ 413.63坪	RC造4階		1994年 平成 6年2月
B121	渋谷区鶯谷レジ	レジ	648,000,000円	4.58%	渋谷区鶯谷町19	JR山手線『渋谷』駅 徒歩11分 東急東横線『代官山』駅 徒歩10分	211.07㎡ 63.85坪	284.96㎡ 86.20坪	RC造4階		1992年 平成 4年7月
B122	杉並区桃井4丁目レジ	レジ	550,000,000円	6.67%	杉並区桃井4丁目	JR中央線『西荻窪』駅 徒歩17分 西武新宿線『上井草』駅 徒歩19分	510.1㎡ 154.31坪	965.43㎡ 292.04坪	RC造4階		1990年 平成 2年8月
B123	茅ヶ崎市中海岸4丁目土地	土地	172,000,000円		茅ヶ崎市中海岸4丁目	JR東海道線『茅ヶ崎』駅 徒歩17分	812.25㎡ 245.71坪				
B124	さいたま市北区土呂町1丁目レジ	レジ	210,000,000円	7.15%	さいたま市北区土呂町1丁目	湘南新宿ライン宇須線『土呂町』駅 徒歩6分 東武野田線『大宮公園』駅 徒歩19分	388.78㎡ 117.61坪	739.11㎡ 739.11坪	RC造3階地下 1階		1990年 平成 2年4月
B126	北千住新築一棟レジ	新築レジ	358,000,000円	4.0%	東京都足立区柳原2丁目	日比谷線・千代田線『北千住』駅 徒歩 7分 JR常磐線『北千住』駅 徒歩8分	89.28㎡ 27.01坪	211.68 ㎡ 85.60坪	RC造4階		2024年 令和 6年10月
B127	世田谷千歳台レジ	レジ	1,090,000,000円	4.01%	世田谷区千歳台四丁目	京王線『八幡山』駅 徒歩17分 小田急線『千歳船橋』駅 徒歩23分	1,028.28㎡ 311.05坪	2,190.35㎡ 662.58坪	SRC造8階		1999年 平成 11年5月
B128	三鷹市中原3丁目土地	古家付き土地	30,000,000円	空家	三鷹市中原3丁目	京王線『つつじヶ丘』駅 徒歩22分	84.41㎡ 25.53坪				
B129	墨田区立花一丁目レジ	レジ	170,000,000円	7%	墨田区立花一丁目	総武線『亀戸』駅 徒歩19分 東武亀戸線『東あずま』駅 徒歩5分	250.8㎡ 75.86坪	436.15㎡ 131.93坪	RC造4階		1977年 昭和 52年11月
B131	港区芝4丁目レジ	レジ	658,000,000円	3.39%	港区芝4丁目	都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩4分 JR山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩9分	105.45㎡ 31.89坪	435.92㎡ 131.86坪	SRC造6階		1979年 昭和 54年4月

B132	市川市新井 棟レジ	レジ	517,000,000円	7%	千葉県市川市新井3丁目	東口線「南口徳」駅 徒歩8 分	491.95㎡ 148.81坪	1075.47㎡ 325.9坪	RC造5階		1985年 昭和 60年3月
B134	三田ガーデンヒルズ 12階 https://x.gd/7lwJ5	タワマン	10億以上から検討 (9億後半の 買付は断り済)		東京都港区三田 1丁目	東京メトロ南北線「麻布十番駅」徒歩 5分		100.98㎡ 30.54坪	RC造		2025年3月下旬竣工予定
B135	中野区沼袋2丁目 レジ	レジ	750,000,000円	4.27%	中野区沼袋2丁目	新宿線「沼袋」駅 徒歩8分	406.53㎡ 122.97坪	680.87㎡ 205.96坪	RC造3階		2025年3月予定
B136	港区白金台2丁目 土地	土地	340,000,000円		港区白金台2丁目	三田線・南北線「白金台」駅 徒歩8分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩5分	230.94㎡ 69.85坪				
B137	練馬区中村3丁目レジ	レジ	283,000,000円	4.5%	練馬区中村3丁目	西部池袋線「中村橋」駅 徒歩7分	165.28㎡ 49.99坪	330.99㎡ 100.12坪	RC造3階		2024年 令和 6年6月
B139	函館駅前 土地	土地	730,000,000円		北海道函館市若松町30他	JR函館本線「函館」駅 徒歩2分	2291.21㎡ 693.09坪				
B140	雪が谷大塚レジ	レジ	548,000,000円	5.71%	世田谷区東玉川1丁目	東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩7分	733.00㎡ 221.73坪	1,051.38 ㎡ 318.04坪	RC造3階		1967年 昭和 4年11月
B143	台東区柳橋1丁目ビル	事務所	580,000,000円	5.38%	台東区柳橋1丁目	都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩4分 JR総武線「浅草橋」駅 徒歩5分	111.80㎡ 33.81坪	372.12㎡ 112.56坪	RC造5階		1986年 昭和 61年10月
B145	港区南青山2ビル	事務所・ビル	1,600,000,000円	2.84% 商業 80%/700%	東京都港区南青山2丁目	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩12分	120.75㎡ 36.53坪	476.13㎡ 144.03坪	SRC造8階		2020年 令和 2年7月
B146	品川区西大井4丁目レジ	レジ	669,000,000円	4%	東京都品川区西大井4丁目	JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩 10分 都営浅草線「馬込」駅 徒歩 12分 JR京浜東北線「大森」駅徒歩 16分	239.40㎡ 72.41坪	561.51㎡ 169.85坪	RC造4階		2024年 令和 6年11月
B147	川崎市高津区子母口レジ	レジ	1,080,000,000円	5.21%	川崎市高津区子母口231	JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩24分 JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩25分	1,535.30㎡ 464.42坪	2,154.29㎡ 651.67坪	RC造7階		2000年 平成 12年4月
B148	池上店舗レジ	レジ	188,000,000円		大田区池上一丁目	東急池上線「池上」駅 徒歩11分	235.18 ㎡ 71.14坪	246.35㎡ 74.52坪	RC造3階		1991年 平成 3年12月
B150	新潟 越後湯沢スキー場 & ホテル	スキー場 & ホテル	248,000,000円		南魚沼郡湯沢町大字土樽字松川	JR上越新幹線 東京駅⇒ 越後湯沢駅 (乗車約1時間18分) 越後湯沢駅よりタクシー乗車約 10分	132165.75m ² (約40050坪)		RC造陸屋根 8階建		1978年 昭和 53年11月
B151	武蔵小山レジ	レジ	298,000,000円	4.26%	東京都品川区小山1丁目	東急目黒線「不動前」駅 徒歩7分 「武蔵小山」駅 徒歩10分 東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩 13分	138.28㎡ 41.82坪	233.37㎡ 70.59坪	RC造3階建 地下 1階		2009年 平成 21年2月
B154	軽井沢 戸建て(空)	戸建て(別荘)	498,000,000円		長野県北佐久郡 軽井沢町大字軽井沢中谷	北陸新幹線 軽井沢駅 徒歩 6分	445.06㎡ 134.63坪	360.37㎡ 109.01坪	木造陸屋根 3階建		2011年 平成 23年11月
B156	那覇市前島二丁目 土地 (国際通り付近)	土地	600,000,000円	建蔽率：80% 容積率：600% 用途地域：商業 都市計画 市街化地域	沖縄県那覇市前島 2	ゆいレール「美栄橋得駅」 徒歩 6分	207.13㎡ 62.64坪				
B161	新宿御苑店舗レジ	店舗レジ	1,000,000,000円	3.04%	東京都新宿区新宿 1 丁目	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅 徒歩 1分	194.92 ㎡ 58.96坪	773.10㎡ 233.86坪	RC造5階		1978年 昭和 53年6月
B162	武蔵小杉レジ	レジ	1,300,000,000円	3.73%	川崎市中原区新丸子町 973	JR 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩 4 分 東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩 6 分 JR 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩 12 分 東急東横線・目黒線「新丸子」駅 徒歩 3 分	347.36 ㎡ 105.08 坪	1,273.74 ㎡ 385.31 坪	RC造10階		2012年 平成 24年2月
B163	元麻布店舗・レジ	店舗・レジ	4,000,000,000円	1階動物病院以外空渡し 近商 第1種中高層住専 60/80%/300/400%	港区元麻布 3丁目	東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩8分(1 C)	464.29㎡ 140.45坪	1,589.81㎡ 480.92坪	RC造6階		1979年 昭和 54年8月
B164	曾根崎ホテル	ホテル	3,600,000,000円	商業 80%/600%	大阪市北区曾根崎 1丁目	市営地下鉄線「東梅田」駅 徒歩5分 JR東西線「北新地」駅 徒歩7分	672.78㎡ 203.5坪	4,182㎡ 1,265坪	SRC造9階建 地下 1階		1982年 昭和 57年8月
B165	多摩市京王永山レジ	レジ	147,700,000円	7.77% 第2種中高層住専 60%/200%	東京都多摩市馬引沢 2丁目	京王相模線「京王永山」駅 徒歩11分 小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩 12分	317.67㎡ 96.1坪	537.6㎡ 162.62坪	RC造3階		2024年 令和 6年6月
B166	南林間レジ	レジ	240,000,000円	7.99% 1種住居 60%/200%	神奈川県大和市南林間 2丁目	小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩 5分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩 13分	443.82㎡ 134.26坪	814.27㎡ 246.32坪	RC造4階 地下 1階		1987年 昭和 62年5月
B167	梅島土地	土地 80%/400%	80,000,000円 1種63万	建築プラン有 12戸住居 13,800万円 近商 80%/400%	足立区梅田 2丁目	東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩 10分	104.84㎡ 31.7坪	建築プランあり			
B169	目黒区南AP	AP	108,000,000円 土地積算：11500万円	4.52% 1種低層 60%/150%	目黒区南 1丁目	東急目黒線「洗足」駅 徒歩 10分	217.28㎡ 65.72坪	181.76㎡ 54.9坪	木造2階建		1987年 昭和 62年4月
B170	阿佐ヶ谷店舗・レジ	店舗・レジ	105,000,000円	6.05% 商業：80%/500%	杉並区阿佐ヶ谷南 2丁目	JR中央線・総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩4分	173.22㎡ 22.14坪	130.82㎡ 39.57坪	S造3階		1988年 昭和 63年2月
B172	銀座1丁目 空ビル	事務所・レジ・倉庫 違法建築	2,037,908,234円	商業地域 80%・800%	中央区銀座 1丁目	メトロ有楽町線「銀座 1丁目」駅 徒歩 3分	80.96㎡ 24.96坪	498.36㎡ 150.75坪	SRC造8階建		2005年 平成 17年7月築
B174	上石神井ビル	店舗・事務所・レジ	439,000,000円	5.12% 第1種住居・近隣商業 60・80%/200・400%	練馬区上石神井 1丁目	西武新宿線「上石神井」駅 徒歩2分	378.36㎡ 114.45坪	667.3㎡ 201.85坪	RC造 4階建		1985年 昭和 60年10月
B175	蓮根築浅レジ	レジ	345,000,000円	4.8% 近商 80%/300%	板橋区坂下 1丁目	都営三田線「蓮根」駅 徒歩 7分	104.65㎡ 31.65坪	306.3㎡ 92.65坪	RC造 5階建		2024年7月 令和 6年7月築
B176	王子新築レジ	レジ	460,000,000円	4.04% 近商 80%/300%	北区舟堀 1丁目	JR京浜東北線「王子」駅 徒歩 4分	136.63㎡ 41.93坪	406.79㎡ 123.05坪	RC造 4階 建		2025年 令和 7年4月
B177	神楽坂 新築レジ	レジ	535,000,000円	3.8% 商業・工業 60/80%/400/500%	新宿区早稲田弦巻町	東西線「神楽坂」駅 徒歩 10分 「早稲田」駅 「江戸川橋」駅 徒歩 8分	85.72㎡ 25.93坪	348.41㎡ 105.39坪	RC造 5階建		2025年 令和 7年5月
B178	西大井築浅レジ	レジ	423,000,000円	4.6% 準工/近商 60・80%/200・300%	品川区西大井 6丁目	JR 横須賀線 「西大井」駅徒歩 9分	110.54㎡ 33.44坪	370.16㎡ 111.97坪	RC造 4階建 地下1階		2023年 令和 5年
B179	川崎 生田レジ	レジ	122,800,000円	8.54% 第1種住居 60%/200%	川崎市東三田 1丁目	小田急線 「生田」駅 徒歩 15分	253.00㎡ 76.53坪	464.29㎡ 140.45坪	RC造 4階建		1987年 昭和 62年
B180	川口市並木 土地	土地	200,000,000円	第1種住居 60%/200%	川口市並木	JR 京浜東北線「西川口」駅 徒歩 13分	578.51㎡ 224.99坪	1, 126.84㎡ 340.8坪	S造 2階/3階		1989年、1991年、1974年 平成3年、平成元年、昭和 49年
B182	新橋 店舗ビル	店舗	1,300,000,000円	3.73%	東京都港区新橋	JR各線「新橋」駅徒歩 1分 東京メトロ丸ノ内線・銀座線「新橋」駅徒歩 2分	81.92 ㎡ 24.78坪	464.75 ㎡ 140.58坪	RC造 陸屋根地下 1階 付5階建		1968年 昭和 43年11月

B183	水道橋 店舗ビル	店舗	778,000,000円	2.98%	千代田区神田三崎町	JR各線「水道橋」駅 徒歩1分	95.78㎡ 29.88坪	311.83㎡ 94.33坪	S造4階建		1979年 昭和54年
B184	代官山 事務所	店舗・事務所	1,000,000,000円	3.71%	渋谷区代官山	各線「渋谷」駅 徒歩 7分 東急東横線「代官山」駅 徒歩 9分	94.14㎡ 28.48坪	329.33㎡ 99.62坪	RC造 7階建		2023年 令和5年
B185	笹塚 商業ビル	店舗・事務所	990,000,000円	3.91%	渋谷区笹塚	京王線・京王新線「笹塚」駅 徒歩 4分 京王線「代官山」駅 徒歩 10分	97.05㎡ 94.52坪	502.44㎡ 151.98坪	RC造 9階建		2024年 令和6年
B186	渋谷2丁目店舗レジ	店舗・レジ	2,050,000,000円	2.38%%(NOI:2.11%)	渋谷区渋谷 2丁目	JR 山手線「渋谷」駅 徒歩 9分 メトロ各線「表参道」駅 徒歩 8分	213.38㎡ 64.54坪	791.82㎡ 239.52坪	RC造 9階建		2013年 平成25年
B187	神宮前1丁目店舗ビル	店舗ビル	3,744,000,000円		渋谷区神宮前 1丁目	JR 山手線「渋谷」駅 徒歩 9分 メトロ各線「表参道」駅 徒歩 8分	213.38㎡ 64.54坪	791.82㎡ 239.52坪	SRC造 5階建 地下1階		2015年 平成27年 10月
B188	中目黒 店舗レジ	店舗・レジ	980,000,000円	2.99%	目黒区上目黒 1丁目	東横線・日比谷線「中目黒」駅 徒歩 4分 東横線「代官山」駅 徒歩 7分	275.8㎡ 83.42坪	515.19㎡ 155.84坪	RC造 3階建 地下1階		1997年 平成9年12月
B190	港区芝浦3丁目ビル	店舗・事務所	3,000,000,000円	空渡し 商業・準工 80/60% / 500/400%	港区芝浦 3丁目	JR 山手線・京浜東北「田町」駅 徒歩 5分	294.21㎡ 89坪	1, 605.14㎡ 485.55坪	RC造8階建 S造陸屋根 SUS鋼板葺		1967年 昭和42年1月
B191	港区南麻布 1丁目 ホテル用地	店舗・事務所	750,000,000円	古家あり空渡し 商業 80% / 800%	港区南麻布 1丁目	メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 5分	162.72㎡ 49.22坪	計109.08㎡:32.99坪 1)69.42㎡ 20.99坪 2)39.66㎡ 12坪	木造平屋建 ×2棟		不明
B192	西麻布ビル	店舗・事務所	4,000,000,000円	2.06% 近商 80% / 400%	港区西麻布 2丁目	メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 8分 メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 10分	459.511㎡ 139坪	1,472.07㎡ 445.3坪	SRC造8階建 地下1階 S造陸屋根 SUS鋼板葺		1990年 平成2年5月
B193	宮崎台 商業施設 &1棟レジ	①店舗②共同住宅	3,900,000,000円	4.26%	川崎市宮前区馬絹	東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩 10分	4203.98㎡ 1271.7坪	①7,611.91㎡ (2302.6坪) ②1,570.55坪 (475.09坪)	①SRC4F/B1F ②RC5F		1997年 平成9年3月
B195	①後楽園認可保育園 ②小石川二丁目土地	①保育所 ②開発用地	①998,000,000円円 ②410,000,000円	第1種中高層住専 60% / 300% ①3.9%	文京区小石川二丁目	①東京メトロ丸の内線、南北線「後楽園」駅 徒歩5分 ②東京メトロ丸の内線、南北線「後楽園」駅 徒歩5分	①488.56 ㎡ 147.78坪 ②251.67 ㎡ 76.13坪	①589.83 ㎡ 178.42坪	S造3F		1996年 平成8年2月
B196	台東区上野 空ビル	店舗・事務所・レジ	498,000,000円	商業 80% / 600%	台東区上野 3丁目	JR山手線『秋葉原』駅 徒歩 9分	62.04 ㎡ 18.76 坪	279.36㎡ 84.50 坪	S造6F		2020年 令和2年1月
B197	東上野 空ビル	店舗・レジ・事務所	300,000,000円	商業 80% / 500%(360%)	台東区東上野 6丁目	JR各線「上野」駅 徒歩 10分 メトロ 銀座線「稲成町」駅 徒歩 4分	95.48 ㎡ 23.88坪	349.78㎡ 105.81坪	S造5F		1990 年 平成 2 年 7 月
B198	東上野2丁目新築ビル	店舗・事務所	1,500,000,000円	3.82% 商業 80% / 600%	台東区東上野 2丁目	JR各線「上野」駅 徒歩 5分 大江戸線・つくば EX線「新御徒町」駅 徒歩 7分	132.65㎡ 40.12坪	790.97㎡ 239.26坪	RC造 10階建		1978年 昭和53年 11 月
B199	赤坂 収益ビル	店舗・事務所	1,050,000,000円	3.55% 商業 80% / 400%	港区赤坂 2丁目	メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩 4分 メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 6分	214.93㎡ 65.01坪	552.14㎡ 167.02坪	RC造 4階建 地下1階		2025年 令和7年 3 月
B200	百人町寄宿舍	寄宿舍	620,000,000円	5.16% 第1種住居 60% / 300%	新宿区百人町 2丁目	JR 山手線「新大久保」駅 徒歩 4分 JR 総武線「大久保」駅 徒歩 5分"	169.49㎡ 81.501坪	269.43㎡ 81.50坪	S造 3階建		1989年 昭和64年 1 月
B201	西麻布2丁目店舗・レジ	店舗・レジ	600,000,000円	3.67% 第1種住居 60% / 300%	港区西麻布 2丁目	メトロ 千代田線「表参道」駅 徒歩 10分 「乃木坂」駅 徒歩 12分	102.40㎡ 30.98坪	285.79㎡ 86.45坪	SRC造 3階建		2019年 令和元年
B202	港区芝 ビル	複合ビル	420,000,000円	4.56% 商業 80% / 600%	港区芝 5丁目	JR山手線「田町」駅 徒歩 7分 都営三田線「三田」駅 徒歩 6分	73.12㎡ 22.12坪	349.58㎡ 105.75坪	RC造 5階建		1987年 昭和62年 6月
B203	神田 店舗ビル (8戸/10戸退去予定)	事務所・店舗	500,000,000円	2.52% 商業地域 80% / 600%	東京都千代田区神田錦町 1	都営新宿線「小川町」駅 徒歩約4分 交通 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩約3分	97.58㎡ 29.51坪	387.00㎡ 117.06坪	RC造 5階建		1983年 昭和58年 5月
B204	初台新築PJ	レジ	416,800,000円	4.2% 第1種住居 60(70%)	東京都渋谷区初台 2丁目	京王線 初台駅から徒歩約 10分	124.00㎡ 37.51坪	333.40㎡ 100.85坪	重量鉄骨造 4階建て		1973年 昭和48年 11月
B205	南池袋ビル	事務所・店舗	730,000,000円	3% 商業地域 80%/600%	東京都豊島区南池袋 1丁目	「池袋」駅西武南口から徒歩 4分 JR埼京線・山手線・湘南新宿ライン「目白」駅 徒歩約 11分 都電荒川線「鬼子母神」駅 徒歩約 9分 東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩約 10分	99.30m² 30.03坪	564.01m² 170.61坪	RC造 9階建		2025年11月竣工予定
B206	川口元郷 1棟マンション 2棟パルク	レジ	250,000,000円	16.71 % 第2種住居地域 60%/200%	埼玉県川口市領家1丁目	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 徒歩18分	1,006.00 ㎡ 304.31 坪	1,216.07㎡ 367.86坪	S造 6階建		1986年 昭和61年
B207	水道橋 ビル	事務所	1,100,000,000円	4.3% 商業 80%/600%	東京都千代田区神田三崎町3丁目	JR 中央本線「水道橋」駅 徒歩 4分 都営 三田線「水道橋」駅 徒歩 7分	165.02㎡ 49.91坪	555.53㎡ 168.04坪	RC造 5階建		1981年 昭和 56 年 9 月
B208	新宿御苑 事務所レジ	事務所・共同住宅	800,000,000円	3.91% 商業 80%/600%	東京都新宿区四谷四丁目	メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩約 5分	211.32㎡ 63.92坪	814.44㎡ 246.37坪	RC造 7階建		1986年 昭和61年1月
B209	銀座一丁目 事務所レジ	事務所・共同住宅	1,200,000,000円	3.78% 商業 80%/600%	東京都中央区銀座一丁目	東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩約 2分 東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅 徒歩約 5分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩約 6分	133.68㎡ 40.43坪	723.51㎡ 218.86坪	SRC造 8階建地下1階		1984年 昭和59年8月
B210	湊三丁目土地(現況更地)	-	350,000,000円	商業 80%/500% ①東側公道約 8.0mに 接道約 5.06m ②北側公道約 6.0mに 接道約 13.92m	東京都中央区湊三丁目	東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩 9分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩 9分	99.81㎡ 30.19坪	-	-	-	-
B211	品川 区分店舗	区分店舗	451,500,000円	3.93%	東京都品川区東品川 4丁目	りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩 3分 京浜急行電鉄「青物横丁」駅 徒歩 9分	-	専有面積 371.96㎡(112.51坪)	RC造		2019年 令和1年1月

B212	日吉 区分店舗 2室パルク	区分店舗	① 77,550,000円 ②330,560,000円	①4.67% ②4.78%	神奈川県横浜市港北区箕輪町 2丁目	東急東横線「日吉」駅 徒歩 11分	-	①75.04㎡ 21.92坪 ②305.31㎡ 22.69坪	SRC		1988年 昭和63年7月
B213	浅草5丁目 土地	土地	133,000,000円	商業 80% / 400%	東京都台東区浅草 5丁目	つくばエクスプレス線 浅草駅 12分	78.70㎡ 23.7坪	-	-	-	-
B214	小伝馬ビル	事務所・店舗	748,000,000円	商業 3.62% 80% / 700%	東京都千代田区岩本町 1丁目	東京メトロ日比谷線『小伝馬町駅』徒歩2分	96.73㎡ 29.26坪	647.55㎡ 195.88坪	SRC造9階建		1992年 平成4年7月
B215	駒込 2棟 パルク (仕入れ決済前)	レジ	788,000,000円	第1種住居 3.62% 60% / 300%	東京都豊島区駒込 3丁目	各線「駒込」駅 徒歩4分	①271.85㎡ 82.23坪 ② 278.93mm㎡ 84.37坪	①443.32㎡ 134.10坪 ②410.93㎡ 124.30坪	①軽量鉄骨造 3階建 ②軽量鉄骨造 3階建		①2004年 平成16年 3月 ②2012年 平成24年 1月
B216	神宮前2丁目新築ビル	店舗・事務所・レジ	1,200,000,000円	第2種中高層住居専用 60% / 300%	渋谷区神宮前 2丁目	メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩 8分 メトロ各線「明治神宮前原宿」駅 徒歩 10分	141.09㎡ 42.68坪	359.04㎡ 108.6坪	RC造 4階建 地下1階		2025年 令和7年 1月
B217	神宮前3丁目ビル CATストリート	店舗・事務所・レジ	相談	第1種住居 60% / 300%	渋谷区神宮前 3丁目	メトロ各線「明治神宮前原宿」駅 徒歩 6分 メトロ各線「表参道」駅 徒歩 10分 JR 山手線「原宿」駅 徒歩 10分	163.69㎡ 49.52坪	445.82㎡ 134.86坪	RC造 3階建 地下2階		2014年 平成27年 12月
B218	茅場町 築浅ビル	事務所	2,200,000,000円	3.88% 商業 80%/700%	東京都中央区日本橋小網町	東京メトロ日比谷線・東西線『茅場町』駅 7番出口まで 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅 6番出口まで 徒歩5分 東京メトロ日比谷線『人形町』駅 A2出口まで 徒歩6分 都営地下鉄浅草線『人形町』駅 A6出口まで 徒歩7分 東京メトロ銀座線『日本橋』駅 D2出口まで 徒歩8分	138.50 ㎡ 41.89坪	885.80 ㎡ 267.95 坪	RC造 10階建		2024年 令和6年1月
B219	学芸大学 (2026年4月頃完成予定)	レジ	1,200,000,000円	3.57% 近隣商業地域 80%/200%	目黒区中央町 2	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩5分	309.71㎡ 93.63坪	728.67㎡ 220.42坪	RC造 4階建		2026年4月頃完成予定
B220	下高井戸 レジ	レジ	440,000,000円	4.41% 第一種低層住居 60%/150%	東京都世田谷区赤堤 4丁目	京王電鉄 京王線『下高井戸』駅 徒歩 5分 東急電鉄 世田谷線『下高井戸』駅 徒歩 5分	314.30㎡ 95.07坪	444.77㎡ 134.54坪	RC造 4階建		1991年 平成3年3月
B221	白金台 築浅レジ サブリース一括賃	レジ	1,750,000,000円	2.4% 第1種住居 60%/200%	港区白金台二丁目	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩6分 都営三田線「白金台」駅 徒歩8分 JR山手線「五反田」駅 徒歩11分	367.22 ㎡ 111.08坪	762.11 ㎡ 230.53坪	RC造 3階建地下1階		2016年 平成 28 年 10 月
B222	SWAN 荏原中延 築浅レジ	レジ	248,000,000円	3.50% 近隣商業 80%/300%	東京都品川区西中延 2丁目	東急池上線「荏原中延」徒歩 5分 東急大井町線「荏原町」徒歩 9分	68.29 ㎡ 20.65坪	212.13 ㎡ 64.16坪	RC造 4階建		2016年 平成 28 年 3月
B223	池田山 空レジ・コインパーキング (現況空渡し)	空レジ コインパーキング	530,000,000円	第一種低層住居 近隣商業 60%/150%	東京都品川区東五反田 5丁目	JR山手線・東急目黒線「目黒」駅 徒歩 10分 JR山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩 10分 東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 12分	222.41㎡ 67.28坪	121.81㎡ 36.84	S造陸屋根 高床式平家建		2019年 令和1年8月
B224	新宿 新築レジ	レジ	455,000,000円	3.63% 第一種中高層住居 60%/300%	東京都新宿区新宿 7丁目	東京メトロ副都心線都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩 4分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩 10分 JR山手線「新大久保」駅 徒歩 14分	80.32㎡ 24.2坪	254.96㎡ 77.1坪	RC造 4階建地下1階		2025年 令和7年3月
B225	台東区浅草橋 3丁目 土地	土地	170,000,000円	商業 80% / 500%	台東区浅草橋 3丁目	総武線・都営浅草線「浅草橋」駅から徒歩 6分 都営浅草線「蔵前」駅から徒歩 6分 日比谷線「秋葉原」駅から徒歩 16分	71.36㎡ 21.58坪	-	-	-	-
B226	品川区荏原 6丁目土地	土地	168,000,000円	準工業 60%/300%	品川区荏原 6丁目	東急目黒線「西小山駅」徒歩 8分 東急目黒線「武蔵小山」徒歩 12分 東急池上線「荏原中延」徒歩 13分	101.85㎡ 30.80坪	-	-	-	-
B227	新大塚 土地	土地	260,000,000円	商業地域 (東側) 容積率 :240%(500%) 準工業地域 (西側) 容積率 :240%(300%)	東京都文京区大塚5丁目	東京メトロ丸の内線「新大塚」駅 徒歩 1分 / JR 山手線「大塚」駅 徒歩 9分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩 13分	150.08㎡ 45.39坪	-	-	-	-
B228	原宿 空ビル 築浅	店舗	720,000,000円	商業 80% / 500%	東京都渋谷区神宮前三丁目	JR〇〇線「原宿」駅 徒歩6分 東京メトロ千代〇線・副都〇線「明治神宮前」駅 徒歩3分	22.46㎡ 6.79坪	57.47㎡ 17.38坪	S造 4階建		2019年 令和1年9〇
B229	表参道 ビル 新築	店舗	450,000,000円	3.52% 商業 60%/200%	東京都渋谷区神宮前 5丁目	東京メトロ千代田線「表参道」駅 徒歩 9分	47.84㎡ 14.47坪	63.24㎡ 19.13坪	S造 4階建地上 2階建		2025年 令和7年1月
B230	上野 ビル 新築	店舗	980,000,000円	3.48% 80%/600%	東京都台東区上野 2丁目	JR山手線・京浜東北線「上野」駅 徒歩5分 京成本線「京成上野」駅 徒歩 2分	78.37㎡ 23.70坪	234.84㎡ 81.38坪	S造 7階建		2025年 令和7年2月
B231	東中野レジ 新築	レジ	438,000,000円	4.2% 第一種住居 60%/400%	東京都新宿区北新宿 4丁目	JR中央線 東中野駅 徒歩 9分	139.27㎡ 42.12坪	341.41㎡ 103.27坪	RC造 4階建		2025年 令和7年3月
B232	荻窪一棟収益レジ 新築	レジ	相談	商業 80%/400%	東京都杉並区桃井 1丁目	中央線 荻窪駅 徒歩 11分	87.90㎡ 26.58坪	285.8坪 86.45坪	重量鉄骨造 5階建		2025年 令和7年10月
B233	銀座6丁目ビル 開発土地	古ビル付土地	8,200,000,000円	商業 80% /800%	中央区銀座 6丁目	メトロ各線「銀座」駅 徒歩3分 メトロ銀座「新橋」駅 徒歩 6分 JR各線「新橋」駅 徒歩 7分	226.21㎡ 68.42坪	511.61㎡ 154.73坪 (屋上PH共)	鉄筋コンクリート ブロック造 4階建 地下1階		不明
B234	赤羽店舗ビル	店舗	900,000,000円	4.21% 商業 80% /500%	北区赤羽 2丁目	JR各線「赤羽」駅 徒歩6分 メトロ銀座「新橋」駅 徒歩 6分 JR各線「新橋」駅 徒歩 7分	148.291㎡ 44.85坪	717.94㎡ 217.17坪	S造 6階建 地下1階		1995年 平成7年1月
B235	下北沢店舗ビル (2025年9月竣工予定)	店舗	1,300,000,000円	3.30% 80% 500%	東京都世田谷区北沢 2	小田急電鉄小田原線 京王電鉄井の頭線「下北沢」駅 徒歩 1分	145.31㎡ 43.96坪	477.98㎡ 144.59坪	RC造 6階建		2025年 令和7年9月
B236	秋葉原ビル サブリース 一括借り上げ	店舗	530,000,000円	3.51% 商業地域 80% /500%	東京都千代田区岩本町三丁目	都営新宿線「岩本町」駅 徒歩 1分 JR 各線、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩約 2分 JR 各線、東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 8分	126.01㎡ 38.11坪	584.07 ㎡ 176.68 坪	S造 7階建		1990年 平成2年5月
B237	墨田区向島 5丁目 土地 (100坪over) 2025年7月末空室予定	土地(建物付き)	498,000,000円	商業 80%/400%	東京都墨田区向島 5-34-7	東京スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 9分 半蔵門線「押上」駅 徒歩 12分	493.96㎡ 149.41坪	-	-	-	-
B238	麻布土地 (100坪over) 定借: 2025年12月31日まで	土地(建物付き)	2,155,000,000円	第二種中高層 60%/300%	東京都港区西麻布 1-4-20	東京メトロ 日比谷線「六本木」駅 徒歩 8分 東京メトロ 千代田線「乃木坂」駅 徒歩 8分	480.66㎡ 145.39坪	-	RC[造 1階建 地下3階		1982年 昭和57年7月